

РСФСР

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИНСТИТУТ
ЛЕНГРАЖДАНПРОЕКТ

проект СОГЛАСОВАН

Архитектурно-планировочное
Управлением Леноблисполкома

при условии выполнения требований
протокол № 5 от 9 февраля 1987 г.

Начальник Архитектурно-планировочного
Управления Леноблисполкома

[Handwritten signature]
26.01.88

ОБЪЕКТ: с-э "Колос" п.Б.Пустомышского
Кингисеппского района

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С ПРОЕКТОМ
ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

Том I

Общая пояснительная записка.
Исходные данные для проектирования.
Паспорта типовых проектов.

ЗАКАЗЧИК: Архитектурно-планировочное
Управление Леноблисполкома

ШКОР: Г - 431
Инв. № 1282
Стадия: Генплан, ПДП



Директор института *[Signature]* Е.Н. Кошелев

Руководитель М-7 *[Signature]* А.И. Велитченко

Архитектор проекта *[Signature]* В.В. Николаев

Л Е Н И Н Г Р А Д , г Кингисепп 1987 год д . 1987 г.

28 /

ПСКИ-

учит.

7.1)

87

Архитектор
21.

1987

Проект планировки и застройки п. Б. Пустомержа выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

Главный архитектор проекта Николаев В.В.

Авторы проекта:

Главный архитектор проекта Николаев В.В.

Рук. группы АП Чмонин Г.Р.

Архитектор Григорьева М.В.

Руководитель экономического сектора (инженер-экономист) Груздева Л.А.

В разработке проекта участвовали:

ИИИ/п	Должность	Подпись	Ф.И.О.
-------	-----------	---------	--------

Вертикальная планировка

- | | | | |
|----|---------------------|---------------|-------------|
| 1. | Руководитель группы | <i>Вихров</i> | А.В. Вихров |
| 2. | Старший инженер | | |

Водоснабжение и канализация

- | | | | |
|----|---------------------|-------------------|-----------------|
| 1. | Руководитель группы | <i>Солдаткина</i> | М.Н. Солдаткина |
| 2. | Старший инженер | | |

Теплоснабжение

- | | | | |
|----|---------------------|---------------|--------------------------|
| 1. | Руководитель группы | <i>Щедрин</i> | Гл. спец.
Щедрин Ю.С. |
| 2. | Старший инженер | | |

Электроснабжение

- | | | | |
|----|---------------------|---------------|-------------|
| 1. | Руководитель группы | <i>Павлов</i> | В.Н. Павлов |
| 2. | Старший инженер | | |

Телефонизация и радиобизация

- | | | | |
|----|--------------------|-------------|-----------|
| 1. | Главный специалист | <i>Плущ</i> | С.А. Плущ |
|----|--------------------|-------------|-----------|

Газоснабжение

- | | | | |
|----|-----------------|-----------------|---------------|
| 1. | Старший инженер | <i>Буракова</i> | Л.М. Буракова |
|----|-----------------|-----------------|---------------|

ТОМ I
СОСТАВ ПРОЕКТА

- Том I -- Общая пояснительная записка.
Исходные данные для проектирования.
Паспорта типовых проектов.
- Том I. I Архитектурно-планировочная часть.
Инженерное обеспечение.
Чертежи.
- Том II -- Газоснабжение.
Пояснительная записка.
Исходные данные для проектирования.
Чертежи марки НГ.
- Том II -- Инженерно-технические мероприятия ГО.
Пояснительная записка.
Чертежи.

Приложение :

1. Отчет об инженерно-геологических изысканиях.
2. Демонстрационные материалы:
 - схема планировки территории сельскохозяйственного предприятия;
 - опорный план М 1:2000, схема планировочных ограничений и оценки состояния окружающей среды М 1:2000;
 - генеральный план, совмещенный с ПДП М 1:2000;
 - схема инженерного оборудования, схема инженерной подготовки и прогнозируемого состояния окружающей среды М 1:2000.

ТОМ I

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Общая пояснительная записка

Введение	4
1. Общие сведения о поселке и прилегающем районе	8-10
2. Природные условия	
2.1. Климатическая характеристика	11
2.2. Инженерно-геологическая характеристика	11-12
3. Внутрикосыевская планировка сельскохозяйственного предприятия	13-22
4. Экономические основы развития поселка	
4.1. Экономическая база развития поселка и градостроительство	
валры	23-25
4.2. Население	25-24
4.3. Жилая застройка	
Объемы строительства	24-29
4.4. Расчет территорий для нового жилищного строительства	29-32
4.5. Предложения по организации личного подсобного хозяйства	33-34
4.6. Высокостроительство	34-38
4.7. Производственное коммунальное строительство	39
5. Архитектурно-планировочная организация территорий	
5.1. Функциональное зонирование	45-48
5.2. Общее архитектурно-планировочное решение и объемно-пространственная композиция	49-51
6. Оселенение	52-53
7. Транспорт	54
8. Баланс территории поселка	55-57
9. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	58-59
10. Инженерное оборудование	
10.1. Водоснабжение	60-66
10.2. Канализация	66-73
10.3. Теплоснабжение	74-80
10.4. Электроснабжение	81-89
10.5. Связь	90-93
11. Мероприятия по обеспечению охраны и улучшению состояния окружающей среды	94-96
12. Первая очередь строительства	97-100

13. Сводные технико-экономические показатели генерального плана
14. Снижение сметной стоимости строительства

101-104

105

II. Паспорта типовых проектов

В тип.пр.

1. Одноэтажный одноквартирный 3-х комнатный жилой дом, обломкрованный с хозяйственными постройками и гаражом со стенами из кирпича для индивидуальных застройщиков
164-16-60/1
2. Двухэтажный одноквартирный 4-х комнатный жилой дом, обломкрованный с хозяйственными постройками и гаражом (со стенами из кирпича) для индивидуальных застройщиков
144-16-63/1
3. Двухэтажный 8-квартирный кирпичный жилой дом с 2,3-комнатными квартирами (с переработкой фасадов типового проекта)
114-12-75/72.
4. Двухэтажный двухсекционный 16-квартирный жилой дом с квартирами типа 1А, 2Б
114-12-164/2

III. Исходные данные для проектирования

1. Плановое задание на проектирование выданное АНУ ЛОИ от 14.11.94 г.

2. Акт выбора территории для дальнейшего развития Ц.У. совхоза "Колос" поселка Б.Пустомержа, Кингисеппского района от 31.07.84 года
3. Согласование Плановой комиссии ЛОИ от 16.04.87 года за № 12-41/381
4. Заключение Ленобл СЭС по отводу участка
5. ТУ "Леноблводоканала".
6. ТУ "Леноблэнерго"
7. ТУ Районного узла связи
8. ТУ Топливо-энергетического Управления.

В В Е Д Е Н И Е

Проект генерального плана, совмещенного с ПДП поселка Б.Пустомержа центральной усадьбы совхоза "Колос" Кингисеппского района разработан на основании задания на проектирование АИУ Леноблисполкома, согласованного Ленинградским областным производственным управлением сельского хозяйства.

В основу проекта положено плановое задание, разработанное Северо-Западным филиалом института "Росгипрозем" в 1986 году.

В проекте использованы материалы и решения комплексной схемы районной планировки Ленинградской области, разработанной институтом "Ленгипрогор" в 1976 году, и основные показатели задания на разработку комплексного плана организационно-хозяйственного устройства и социального развития коллектива совхозов специализированного производственного объединения.

Проект планировки и застройки поселка разработан на периоды:

I очередь строительства - 1995 г.

расчетный срок - 2005 г.

Проект выполнен в объеме, установленном эталонном, одобренным в 1975 году и рекомендованным для проектирования Управлением планировки и застройки сельских населенных мест Госгражданстроя при Госстрое СССР.

В ходе проектирования проект планировки и застройки поселка Б.Пустомержа согласован с Ленинградской областной плановой комиссией (см. приложение - постановление от 16.04.87 исх. № 12-41/381).

Проект разработан на топографической съемке М1:2000 треста ЛенГИСИЗ, принятой комиссией Северо-Западной территориальной инспекции Гос.геофизического надзора ГУГК

Намечаемое жилищное и культурно-бытовое строительство так же как и объекты производственного назначения, обеспечиваются всеми видами инженерного оборудования.

Принятые решения по инженерным сетям и сооружениям освещены в соответствующих разделах проекта.

Строительство будет осуществляться до 2005 года включительно.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОСЕЛКЕ

Центральная усадьба совхоза находится в пределах землепользования совхоза и включает территорию существующего поселка Большая Пустомерка. Поселок расположен в Кингисеппском районе, Ленинградской области.

Внешние связи поселка осуществляются по (дороге) автодороге областного значения на участке Б.Пустомерка-ст.Веймарн-Алексеевка, и по автодороге общегосударственного значения Таллин-Ленинград. Расстояние до Ленинграда - 93 км; до районного центра г.Кингисеппа - 23 км; до ближайшей ж/д станции Веймарн - 3 км.

Рельеф территории поселка холмистый, через поселок Б.Пустомерка протекает река Нейма приток Луги. Общее понижение рельефа - на юго-запад, перепад отметок составляет около 10 метров. Растительность на площадке представлена в основном молодыми посадками деревьев лиственных пород и кустарников.

Находящийся на территории поселка, в юго-западной части его, парк, бывшей усадьбы Гривы М.М. и А.Оболенского - памятник садово-паркового искусства XIX века, охраняется государством, площадью 4 га входит в состав прибрежной зеленой зоны, являющейся местом отдыха населения.

Поселок ограничен:

- с севера - железной дорогой Ленинград - Таллин
- с запада - пашнями совхоза и р.Неймой
- с востока - пастбищем совхоза
- с юга - пастбищем.

Жилая зона

Капитальная секционная 2-х 3-х этажная застройка размещена к северо-западу от дороги Б.Пустомерка - Веймарн на восточном берегу р.Неймы.

Усадебная застройка располагается на западном берегу р.Нейма - существующая; к северу от капитальной застройки - проектируемая.

Существующие общественные здания находятся в состоянии пригодном к дальнейшей эксплуатации.

Производственная зона поселка

представлена:

- молочной товарной фермой (на 1300 голов) - на юго-востоке поселка
- пунктом технического обслуживания на 150 двигателей на севере поселка
- ремонтными мастерскими, стройцехом (поселка) - на северо-востоке поселка
- гаражом на 25 машин - на северо-востоке поселка

Все строительство в поселке ведется с полным инженерным обеспечением:

Водоснабжение :

- существующие водозаборные сооружения
- 3 артезианские скважины

Канализация:

- общепоселковые очистные сооружения мощностью 700 м³/сут.

Теплоснабжение:

- существующая общепоселковая котельная.

Запроектирована новая котельная на 3 котла ДК-10-14 ГМ на природном газе с резервным топливом - мазутом.

Электроснабжение:

- от сетей Ленэнерго через трансформаторные подстанции

Газоснабжение:

- естественный газ, магистральный газопровод Ополье - Беседа

Телефонизация:

- существующая АТС 50/200 емкостью 200 номеров .

Поселок частично благоустроен и озеленен. Проезжие части улиц, дорог и подъездов имеют твердое (асфальтовое) покрытие.

В последние годы поселок интенсивно застраивался как в жилой части, так и в производственно-коммунальной. Строительство велось по проекту планировки и застройки, выполненному мастерской № 7 института " Ленгражданпроект " в 1973 году. Проект был разработан к расчетному 1981 году на 1800 человек.

На 1.01.1987 г. в поселке Б.Пустомерка проживает 1103 человека, что показывает на неполную реализацию ранее разработанного проекта застройки.

Рост производственных мощностей фермы в п.Б.Пустомерка (предусмотренный в "Основных показателях с/х производства в совхозе "Колос" Кингисеппского района, разработанных институтом "Севзапгипрозем" Госагропрома РСФСР, согласованных XII 1986 года); возникновение учреждений межпоселкового значения, вызывает увеличение кадров и соответственно возрастает потребность как в жилье, так и в объектах соцкультбыта. Эти обстоятельства обусловили необходимость разработки нового генерального плана поселка и проекта детальной планировки жилой части.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Климатическая характеристика

Основные климатические данные приводятся по материалам многолетних наблюдений по ближайшей метеорологической станции г.Кингисепп.

Среднегодовая температура воздуха по станции г.Кингисепп 4° , абсолютный максимум $+32^{\circ}$ (VI-VIII), абсолютный минимум -43° (I, II).

Амплитуда колебания абсолютных значений температуры воздуха составляет 75° .

Относительная влажность - 80%, среднегодовое количество осадков - 719мм, суточный максимум - 66мм (июнь), высота снежного покрова в среднем 37мм, максимум - 59мм.

Глубина промерзания составляет: для глинистых и суглинистых грунтов - 115см, для супесей, мелких и пылеватых песков - 140 см. Средняя месячная и годовая скорость ветра равна 3,2 м/с. Преобладающие ветры юго-западного направления.

2.2. Инженерно-геологическая характеристика

В геоморфологическом отношении исследованная территория расположена на моренной равнине в пределах западной краевой части ордовикского плато.

В геологическом строении данного района принимают участие четвертичные, девонские и ордовикские отложения, вскрытые существующими артезианскими скважинами глубиной 40-87 метров.

Подземные воды здесь приурочены к трем водоносным горизонтам. Распространены спорадически. Подвержены поверхностному загрязнению. Используются для индивидуального водоснабжения посредством шахтных колодцев глубиной до 3-8 м.

В бактериологическом отношении воды, как показывают последние баканализы, удовлетворительные.

В водоснабжение поселка Пустомержа принимают участие четыре скважины, пробуренные с 1959 по 1970 годы глубиной от 40 до 60м. Существующий водозабор вполне удовлетворяет заявленной водопотребности, равной 1000 м³/сут.

Рельеф территории проектируемого жилого поселка слабо волнистый с пологим уклоном к реке Нейма, пересекающей территорию по центру с севера на юг.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 69 до 88 м.

Горизонт воды в реке Нейма в пределах съемки на 11 ноября 1972 года изменяется от 80.0 м в верхнем течении до 67,3 м в её нижнем течении. Берега реки Нейма крутые, местами обрывистые, высотой от 2 до 5 м, сильно задернованные, поросшие кустарником. Глубина реки 0,4 - 0,6 м. Дно реки глинистое, усыпано обломками известняка и валунами гранита, диаметром до 0,5 м.

Пойма реки шириной от 4 до 20 м, ежегодно затопляется на глубину 0,3 - 0,5 м.

Отвод поверхностных вод возможен по уклонам местности в сторону реки Нейма.

3. ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛАНИРОВКА СЕЛЬСКО-ХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

В данном разделе проекта разрабатывается схема внутрихозяйственной планировки с целью: обеспечения комплексного подхода к решению задач, связанных с определением проектной численности населения сельских населенных пунктов; разработки мероприятий, направленных на улучшение условий проживания сохранившихся сельских населенных пунктов; сдержать отток населения от сельскохозяйственных предприятий, с учетом взаимосвязанного рассмотрения всех населенных пунктов как элементов организации территории сельскохозяйственного предприятия.

В разделе дается характеристика современного положения и проектные предложения по всем населенным пунктам, входящим в схему внутрихозяйственной планировки (за исключением центральной усадьбы, характеристика современного положения и перспектива (развития) которой, рассматриваются в генеральном плане) по следующим направлениям:

1. Производство
2. Расселение
3. Жилой фонд
4. Культурно-бытовое обслуживание
5. Инженерное оборудование
6. Сеть местных дорог

Современное состояние внутрихозяйственного расселения с-за "Колос"

Табл. № I

№п	Наименование населенных пунктов	Расстояние от центральной усадьбы км	Численность населения чел.
1	2	3	4
1.	Недоблицы	5	56
2.	Именицы	2	78
3.	Б.Пустомержа	-	1103
4.	д.Торма	2	78
5.	д.Онстопель	4	89
6.	д.М.Пустомержа	3	10
7.	д.Корпово	3	11
8.	д.Мануйлово	2	125

I	2	3	4
9. д.Среднее Село		9	57
10.д.Ветки		12	9
11. п.Ивановское		18	15
ВСЕГО:			1631

Расстояние от Ц.У. п.Б.Пустомержа до ближайшей ж/д станции Веймарн-3 км, до районного центра г.Кингисеппа-23 км, до областного центра г.Ленинграда - 120км.

Основная часть работающего населения занята в сельскохозяйственном производстве. Трудовая миграция в районный центр Кингисепп и в другие поселки составляет 72 человека.

Предложения по совершенствованию
внутрихозяйственного расселения

Данные, характеризующие динамику численности населения сельских населенных пунктов, входящих в состав совхоза "Колос" и проектные предложения по совершенствованию внутрихозяйственного расселения приведены в табл. № 2.

Табл. № 2

Наименование населенного пункта	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ			Примечание
	1981г	1987г.	Первая очередь	
I	2	3	4	5
Д.Недоблины	74	56	43	сохраняется
д.Именицы	116	78	78	сохраняется
д.Б.Пустомержа	447	1103	1300	развивается
д.Торма	119	78	36	сохраняется
д.Овстопель	157	89	65	"
д.М.Пустомержа	12	10	8	"
д.Корново	14	11	9	"
д.Мануйлово	122	125	127	"
д.Среднее Село	85	57	34	"
д.Ветки	12	9	7	"
Итого:	1174	1631	1721	

Из данных табл.2 следует, что численность сельских населенных пунктов, входящих в схему внутрихозяйственной планировки в период с 1981 по 1987 год сократилась (за исключением п.Б.Пустомержа, д.Мануйново, д.Недоблицы центральной усадьбы совхоза). Это следствие того, что новое строительство до сих пор сосредотачивалось только на центральной усадьбе. И население в основном, покидало пределы хозяйств и отчасти переселялось на центральную усадьбу.

В д.Недоблицы намечается строительство 14 домов усадебного типа с приусадебными участками 0.12га общей площадью жилья 1428м². Намечаемыми мероприятиями по улучшению проживания в глубинных деревнях преследует цель 'содержать отток населения от сельскохозяйственных предприятий. Со стабилизацией населения (или его увеличения) в глубинных деревень может появиться перспектива развития, какая в настоящее время имеется только у центральной усадьбы.

По каждому сельскому населенному пункту спрогнозирована численность населения по формуле: $N_{II} = N_{1987} \pm N^P$

где, N_{II} - ожидаемая численность населения

N_{1987} - численность настоящего населения по состоянию на 1987 год

N - среднегодовое сокращение (увеличение численности населения в период с 1981 по 1987 г.г.)

P - число лет в проектном периоде

Производство

Основное производственное направление хозяйства - молочное.

Площадь землепользования и его структура представлена в табл.3(га)

Показатели	Табл.3	
	Современное состояние на I. II. 85г.	По проекту
1. Общая площадь земель	6344	6344
2. Сельхозугодья - всего	3422	3524
в том числе:		
пашня	2111	2136
залежь	-	-
сенокосы улучшенные	120	472

I	32	3
сенокосы естественные	238	116
пастбища культурные	666	694
пастбища естественные	297	106
3. Приусадебные участки	97	95

В таблице 4 приведены данные о существующих производственных объектах и оценка их состояния по пригодности к дальнейшему использованию (за исключением данных по центральной усадьбе, которые приводятся в соответствующем разделе генерального плана).

Существующие производственные объекты
и оценка их состояния

Таблица 4

Наименование населенных пунктов	Наименование производственных объектов	Ед. изм.	Вместимость	Оценка состояния по дальнейшему использованию
1	2	3	4	5
д. Торма	Зерноочистительный пункт	т	500	сохран.
	Механическая мастерская	объект	I	"
	Гараж	маш.	50+25	"
	Коровник	гол.	180	"
	Картофелехранилище	т	1000	"
д. Онстопель	Артскважина	объект	I	"
	Подсобный цех	"	I	"
	Артскважина с башней	"	I	"
п. Б. Пустомержа	Коровник	гол	200+150	"
	Картофелехранилище	т	400	"
	Корнеплодохранилище	"	200	"
	Артскважина	объект	3	"
д. Недоблицы	Ферма КРС и молодняка	гол	835+460	"
	Свинарник	гол	200+200	"
	Корнеплодохранилище	т	1000	"
	Кормоцех	объект	I	"
	Артскважина	"	I	"

I	2	3	4	5
д. Среднее Село	Животноводческий комплекс	гол	1024	сохран.
	Корнеплодохранилище	т	1000	"
	Артскважина с башней	объект	4	"
д. Именицы	Телятник	гол	130	"
	Картофелехранилище	т	300	"
	Конюшня	гол	13	"

Развитие производства

Согласно планового задания, разработанного институтом "Севзапгипрозем" и данных совхоза, развитие производства намечается на центральной усадьбе совхоза, а также в деревне Именицы.

С учетом сохраняемых зданий и новым строительством все поголовье скота будет обеспечено на 100% животноводческими помещениями.

Объемы нового производственного строительства приведены в таблице 5.

Объемы нового производственного строительства

Таблица 5

Наименование населенных пунктов	Наименование производственных объектов	Ед. изм.	Вместимость
I	2	3	4
д. Именицы	Расширение фермы:		
	Телятник для молодняка КРС	гол	225
	"	гол	225
	"	гол	225

Характеристика жилого фонда

Жилой фонд сельских населенных пунктов, входящих в схему внутрихозяйственной планировки, его характеристика и оценка с точки зрения дальнейшего использования представлена в табл. 6 (за исключением центральной усадьбы, данные по которой представлены в соответствующем разделе генерального плана).

Жилые дома и оценка их состояния

Таблица 6

Наименование населенного пункта	Тип жилых домов			Секционные		Оценка состояния по дальнейшему использованию
	Усадебные	Секционные	Секционные	к-во до-мов	Общая площ. кв.м.	
	в том числе:					
	всего	личной собственности граждан	совхоз-ные			
I	2	3	4	5	6	7
д. Недоблины	33	33	-	-	-	сохран.
д. Именицы	35	33	2			"
д. Торма	45	43	2			"
д. Онстопель	44	40	4			"
д. М. Пустомержа	6	6				"
д. Корново	6	6				"
д. Мануилово	33	31	-	2	782	"
д. Среднее Село	24	21	3			"
д. Ветки	3	3				"
п. Ивановское	1		1			у

Из данных таблицы 6 следует, что жилой фонд сельских населенных пунктов, входящих в схему внутрихозяйственного расселения, представлен одноэтажными деревянными домами, за исключением 2-х домов в д. Мануилово. Все дома находятся в состоянии, позволяющем дальнейшую эксплуатацию жилого фонда.

Строительство нового жилого фонда будет вестись на центральной усадьбе (объемы и характеристика приводятся в соответствующем разделе генерального плана).

Культурно-бытовое обслуживание

Предприятие и учреждение культурно-бытового обслуживания в настоящее время в основном размещено на центральной усадьбе (данные по центральной усадьбе приведены в соответствующем разделе генерального плана).

Перечень предприятий общественного назначения, которые размещаются в сельских населенных пунктах, входящих в схему внутрихозяйственного расселения, представлены в табл. 7

Предприятия и учреждения культурно-бытового обслуживания и оценка их состояния по дальнейшему использованию.

Таблица 7

Наименование населенного пункта	Наименование предприятий, учреждений обслуживания	Ед. изм.	Вместимость	Оценка состояния по дальнейшему использованию
1	2	3	4	5
д. Онстопель	Красный уголок	объект	I	отдельно стоящее сохр.
д. Среднее Село	—"	"	"	"
д. Недоблицы	—"	"	"	"
д. Торма	—"	"	"	"
д. Именицы	—"	"	"	"

Предложения по улучшению культурно-бытового обслуживания

Развитие сетей учреждений культурно-бытового обслуживания намечается на центральной усадьбе в п. Б. Пустомержа. Услугами учреждений обслуживания, кроме жителей центральной усадьбы, смогут постоянно пользоваться жители д. Именицы, д. Торма, д. Мануйлово, д. М. Пустомержа, д. Корпово, д. Онстопель, которые находятся в пешеходной доступности. Жители населенных пунктов, находящихся в транспортной доступности в пределах 30 мин : д. Недоблицы, д. Ветки, д. Среднее Село.

Нового культурно-бытового строительства в сельских населенных пунктах, входящих в состав совхоза "Колос" (за исключением данных по Центральной усадьбе, которые приведены в соответствующем разделе генерального плана) не намечается.

Инженерное оборудование

В сельских населенных пунктах, входящих в состав совхоза "Колос", за исключением центральной усадьбы, инженерное оборудование представлено:

- водоснабжение - артезианские (колодезь)
- канализация - (выгребные ямы)
- теплоснабжение - печное отопление
- газоснабжение - сжиженный газ

Характеристика систем инженерного оборудования центральной усадьбы приводится в соответствующем разделе генерального плана.

Строительство объектов инженерного оборудования будет осуществляться на центральной усадьбе (данные представлены в соответствующих разделах генерального плана), а также на территории населенных пунктов совхоза "Колос". Планируются водопроводные сети в д.Недоблины, д.Онстопель, д.Именицы, д.Торма общей протяженностью 10 км.

Артезианские с башней в д.Онстопель, д.Именицы, д.Торма.

Стоимость водопроводных сетей определенная на основании удельного показателя строительства I п.м. сетей (решение Леноблисполкома № 330 от 29.07.85 года) составит $10000 \times 83 \text{ руб} = 830.0 \text{ тыс.руб.}$

Существующая сеть местных дорог

Сеть местных дорог, связывающая центральную усадьбу с сельскими населенными пунктами, входящими в состав совхоза "Колос" можно характеризовать, как развитую, обеспечивающую удобную связь всех населенных пунктов с центральной усадьбой. см. табл. 8

Существующая сеть местных дорог

Таблица 8

Наименование дорог	Протяженность, км			Оценка состояния по дальнейшему использованию
	Всего	Грунтовые	Твердое покрытие	
Б.Пустомерья- Ивановское	15	-	15	сохран.
Веймарн-Беседа	8		8	"
Б.Пустомерья- Онстопель	7		7	"
Б.Пустомерья- Недоблицы	5		5	"
Среднее Село- Ветка	4	1	3	"
Онстопель- М.Пустомерья	2	2		реконстр.

Предложения по усовершенствованию
сети местных дорог

Для целей развития производства, удобства сообщения между населенными пунктами совхоза "Колос", сокращение затрат времени населения глубинных деревень на трудовые и культурно-бытовые нужды, развития межселенной формы обслуживания, развития транспортного обслуживания необходимо развивать сеть местных дорог. Проектом предусматривается строительство дороги с твердым покрытием Нейма - Веймарн, д. Онстопель-М. Пустомерья, а также объездная дорога для с/х транспорта в п. Б. Пустомерья, согласно требованию СНиПа П-60-75^{ХХ}.

Стоимость нового дорожного строительства
приведена в табл. 9

Таблица № 9

Наименование дорог	Протяженность . км		Стоимость тыс. руб.
	ВСЕГО	в том числе с твердым покрытием	
яд. Онстопель- М. Пустомержа	2	2	210
Объездная дорога для с/х транспорта в п. Б. Пустомержа	1,3	1,3	136,5
Нейма-Веймарн	0,5	0,5	52,5

4. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛКА

4.1. Экономическая база развития поселка и градообразующие каппы

Сельское хозяйство

Основное производственное направление совхоза "Колос" - молочно-картофельное.

В настоящее время в совхозе "Колос" насчитывается 3394 голов крупного рогатого скота, в том числе коров - 1900 голов. поголовье скота к концу 2005 года (на расчетный срок) возрастет до 3500 голов.

Растениеводство

Основной задачей растениеводства является производство кормов для животноводства. Обеспеченность скота кормами в кормовых единицах за счет собственного производства составит на 1990 год и 2005 год соответственно 76,8% и 77,6%, в том числе грубыми, сочными и зелеными кормами соответственно 107,5% и 108,6%.

Концентрированными кормами в полном объеме совхоз будет обеспечен из государственных фондов. К 1990 году производство грубых, сочных и зеленых кормов необходимо довести до 9289 т. кормовых единиц.

Общая земельная площадь совхоза на 1.II.85 года составит 6344 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 3232 га к проектному сроку культурные земли составят 20% от всех сельскохозяйственных угодий.

Животноводство

В соответствии с развитием кормовой базы, осуществления комплекса зоотехнических мероприятий поголовье крупного рогатого скота увеличится на 14,6% к 1990 году и общее поголовье крупного рогатого скота совхоза "Колос" составит 3500 голов, поголовье свиней на этот период сократится на 12,4% и составит 500 голов.

Размещение крупного рогатого скота по фермам на 1990 год составит: Б.Пустомерца - 1835 голов, Ср.Село - 1135 голов, д.Торма - 180 голов, д.Опстопель - 350 голов. Для размещения проектируемого поголовья КРС на 1990 год и 2005 год предусматривается расширение фермы в п.Б.Пусто-

мержа на 200 голов. Все имеющееся поголовье свиней размещается в типовых свинарниках в д. Недоблины.

Прочие градообразующие (и др.)
категории поселка

К прочим градообразующим категориям поселка относятся: Мануйловский дорожный участок Кингисеппского ДРСУ, Дужский рыбоперерабатывающий завод, ж/дорожная станция Веймарн, подсобное хозяйство объединения "Кировский завод", Ивановское лесничество Кингисеппского межлесхоза, Мануйловская туберкулезная больница, строительство новых складов ГО.

Градообразующие кадры

Численность градообразующих кадров центральной усадьбы совхоза "Колос" в п. Б. Пустомержа установлена в Плановом задании, разработанным Северо-Западным филиалом института "Росгипрозем" в 1987 году и утвержденном управлением сельского хозяйства Леноблисполкома.

Данные о градообразующих кадрах п. Б. Пустомержа представлены в табл. № 10

Численность градообразующих кадров поселка (сел.)

Таблица 10

№ п/п	Градообразующие группы	Сущест. положение на 1.01.87г.	Проектные периоды	
			I очередь 1987+ 1995г.г.	Расчетный срок 1995+ 2005г.г.
1	2	3	4	5
I. Трудящиеся, занятые в сельскохозяйственном производстве:				
	- в растениеводстве	13	100	100
	- в животноводстве	193	150	153
	- обслуживающие с/х технику; ремонт	181	110	120
	- подсобные и промышленные предприятия, промыслы	45	35	35
	- строительство и капитальный ремонт	35	40	45
	- административно-управленческий персонал	85	55	47
	ВСЕГО в с/х производстве	552	490	500

I	2	3	4	5
II. Трудящиеся, проживающие в поселке, но работающие в других отраслях и населенных пунктах (рыбозавод, дорожный у-к, ж/д ст. Веймари, подс. х-во " Кировский завод, Лесничество, Туберкулезная больница, строительство складов ГО централиз.		72	80	85
Итого принимается для расчета населения		624	570	585

4.2. Население

Численность населения поселка по данным Пустомержского Сельского Совета на I.01.87 года составляет 914 человек.

Расчет численности населения по перспективным этапам выполнен на основе метода трудового баланса. Расчетная формула проектной численности, рекомендуемая СНиП П-60-75^X имеет вид :

$$H = \frac{100(A+B)}{T-a-v-n+t-b}$$

В таблице II приводится современная и перспективная возрастная структура населения поселка:

Таблица II

№	Возрастные группы населения	Сущест. положен. чел./%	Проектные периоды	
			Почередь 1986-1995 чел./%	Расчетный срок 1995-2005 чел./%
I	2	3	4	5
1.	Дети в возрасте до 7 лет	$\frac{147}{13,3}$	$\frac{180}{13,9}$	$\frac{260}{16,2}$
2.	Дети в возрасте от 7 до 15 лет	$\frac{103}{9,4}$	$\frac{159}{12,2}$	$\frac{233}{14,6}$
3.	Население старше трудоспособного возраста (исключены) (пенсионеры)	$\frac{98}{8,4}$	$\frac{150}{11,5}$	$\frac{190}{11,9}$
	Итого несамодеятельного населения	$\frac{343}{31,1}$	$\frac{489}{37,6}$	$\frac{683}{42,7}$

1	2	3	4	5
1. В возрасте от 16 до 17 лет		<u>49</u> 4,4	<u>60</u> 4,6	<u>77</u> 4,8
2. В возрасте 18-54 лет (женщины)		<u>370</u> 33,6	<u>390</u> 30,0	<u>424</u> 26,5
3. В возрасте 18-59 лет (мужчины)		<u>341</u> 30,9	<u>361</u> 27,8	<u>416</u> 26,0
Итого трудоспособного населения		<u>760</u> 68,9	<u>811</u> 62,4	<u>917</u> 57,3
Всего:		<u>1103</u> 100	<u>1300</u> 100	<u>1600</u> 100

Расчет трудовых ресурсов и их использование на первую очередь строительства и расчетный срок (в % ко всему населению)

Таблица 12

№	Наименование группы населения	Сущест. положение	1 очередь строят.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Все население поселка	100,0	100,0	100,0
2.	Население в трудоспособном возрасте -всего	68,9	62,4	57,3
	в т.ч. неработающие инвалиды	1,4	0,9	0,5
3.	Работающие в пенсионном возрасте	1,54	1,9	2,5
	Всего трудовых ресурсов	69,1	63,4	59,3
	Использование трудовых ресурсов:			
	-заняты в домашнем хозяйстве	0,3	0,2	0,2
	-учащиеся в возрасте 16-17 лет	4,3	4,4	4,5
4.	Заняты в общественном производстве	64,5	58,8	54,6

1	2	3	4	5
а/ градобразующая группа		56,6	43,8	36,6
б/ обслуживающая группа		7,9	15,0	18,0
5. Несамодостаточное население		35,5	41,2	45,4

Расчет перспективной численности населения поселка

1. Численность градобразующих кадров (чел.)	624	570	585
2. Численность населения поселка (чел.)	1103	1300	1600

Расчетная численность населения п. Б. Пустомержа - Ц. У. совхоза "Колос" согласована Плановой комиссией Ленобл-исполкома от 16.04.87 года за № 12-41/381.

4.3. Жилая застройка

Объемы строительства

Современный жилой фонд поселка Б. Пустомержа составляет 16456 тыс. м² общей площади, в том числе 14345 м² общей площади - капитальный фонд.

Жилая обеспеченность составляет 14,6 м²/чел.

Характеристика существующего жилого фонда по материалу стен, этажности и ведомственной принадлежности

№	Принадлежность фонда	Всего общ. площ. т. м ²	В том числе:				
			каменные		панельн.		деревянные
1	2	3	1эт. дома	2эт. дома	3эт. дома	3эт. дома	1эт. дома
1.	Совхозный фонд	14345	539	4034	2577	7125	70
2.	Гороно	525			525		
3.	Фонд личной собственности	1586					1586
	Всего:	16456	539	4034	3102	7125	1656
	в %	100.0	3,3	24,5	18,9	43,3	10

Расселение в существующем жилом фонде и средняя жилищная обеспеченность приведена в таблице

№ п/п	Принадлежность фонда	Общая площ. г.м ²	Кол-во прожив. чел.	Обеспеченность общ. площ. кв.м./чел
1.	Совхозный фонд	14345	981	14,6
2.	Гороно	525	22	23,9
3.	Фонд личной собственности	1586	100	15,9
	ВСЕГО:	16456	1103	14,9

Обеспеченность населения поселка общей площадью по проектным периодам

№ п/п	Принадлежность фонда	Обеспеченность м ² /чел		
		соврем. состоян.	Первая очередь	Расчетный срок
1.	Совхозный фонд	14,6	18,2	20,6
2.	Гороно	23,9	21,0	21,0
3.	Фонд личной собственности	15,9	22,9	23,0
	ВСЕГО:	14,9	18,8	21,50

На основании данных о современном состоянии жилого фонда с учетом расчетной численности населения поселка утвержденной областной плановой комиссией и нормы жилой обеспеченности определены объемы необходимого жилого фонда, выявлены объемы сохраняемой жилой площади (пригодной к дальнейшей эксплуатации) и объемы нового строительства.

Проектный жилой фонд по этапам развития определяется, исходя из проектной численности населения и принятой для соответствующих этапов развития нормы жилой обеспеченности на I очередь - 18,8 м²/чел. на расчетный срок - 21,5 м²/чел.

Потребность в жилом фонде по этапам проектного периода приведена в нижеследующей таблице

№	Показатели	Ед. изм.	Соврем. сост.	Первая очер.	Расчетный срок
1.	Население	чел.	1103	1300	1600
2.	Проектируемая норма жилой обеспеченности	м ² /чел	14,9	18,8	21,5
3.	Объем жилого фонда к концу периода	т.м ² общ. площ.	16456	24440	34400

РАСЧЕТ

нового жилого фонда по проектным периодам (т.м² общей площади)

№	Наименование показателей	Первая очередь	Расчетный срок
1.	Жилый фонд существующий на опорный (период) год	16456	16456
2.	Выбываемый к концу периода	-	-
3.	Сохраняемый опорный фонд	16456	16456
4.	Объем нового строительства, в том числе:	7303	17944
	- капитальный	5848	12460
	- усадебный	1455	5484
5.	Потребный объем жилого фонда к концу периода	24440	34400

Характеристика нового жилищного строительства

№ по Генпла-ну	ТИП ДОМА	Характеристика здания			Принято по проекту			В с е г о	
		площ. застр. м ²	общая площ. м ²	объем здания м ³	к-во домов	площ. застр. м ²	общая площ. м ²	объем здания м ³	стоимость строительства
3 эт.	24-кв. жилой дом	665	1480	7217	2	1330	2960	14434	787.0
2 эт.	16/кв. жилой дом	553	684	2620	3	1659	2052	7860	552.0
2 эт.	8-ми кв. жил. дом	288	418	1674	2	576	836	3348	225.0
1 эт.	1-кв. 3-х комн. жилой дом сблокированный с хоз. постройками	197	87	336	5	985	435	1680	211.0
1 эт.	1-кв. 4-х комн. жилой дом сблокированный с хоз. постройками	174	102	448	10	1740	1020	4480	275.0
	Итого:						7303		2050.0
3 эт.	24-кв. жилой дом	665	1480	7217	2	1330	2960	14434	787.0
2 эт.	16-кв. жилой дом	553	684	2620	9	4977	6156	23580	1656.0
2 эт.	8-ми кв. жилой дом	288	418	1674	8	2304	3344	13392	899.5
1 эт.	1-кв. 3-х комн. жилой дом сблокированный с хоз. постройками	197	87	336	13	2561	1131	4368	549.00
1 эт.	1-кв. 4-х комн. жилой дом сблокированный с хоз. постройками	174	102	448	43	7482	4386	19264	2126.5
	Итого:						17977		6018.0

Посемейный состав населения поселка по проектным периодам

Таблица №

Состав семей	Современное состояние в %	I очередь (с существ.) кол-во в % семей		Расчетный срок (с существ.+ I оч.) к-во в % семей	
		Семья из 1 человека	17.3	65	16
Семья из 2 человек	18.8	97	24	102	20.4
Семья из 3 человек	21.5	76	18.7	130	26
Семья из 4 человек	27.9	121	29.8	146	29.2
Семья из 5 человек и более	14.5	47	11.5	50	10
Итого:	100	406	100	500	100

Расселение семей на I очередь строительства в жилом фонде.

Семей	Расселение					Всего квартир
	I комн. кв.	2 комн. кв.	3 комн. кв.	4 комн. кв.	усадебные дома	
1 человек	50	10			5	65
2 человека	15	55	20		7	97
3 человека		58	10		8	76
4 человека			81	24	16	121
и более чел.				23	24	47
Итого:	65	123	111	47	60	406

Расселение семей на расчетный срок
в жилом фонде

Типы семей	Расселение					Всего квартир
	1комн.	2комн.	3комн.	4комн.	усадебн. дома	
1 человек	32	35			5	72
2 человека	10	56	20		16	102
3 человека		90	15		25	130
4 человека			96	30	20	146
5 человек и более				20	30	50
Итого семей	42	181	146	50	101	500

4.4 Расчет территории для размещения жилищного строительства

Размер потребных территорий для размещения нового жилищного строительства определен, исходя из объема нового жилищного строительства нормативной плотности жилого фонда на 1 га территории.

Этажность нового жилищного строительства	Объем нового жилищ. стр-ва м ²	Норматив. плотность "нетто" м ² /га	Территория для нового жил. стр-ва га
2-эт. застройка	9500	2100	4.5
3-эт. застройка	2960	2300	1.3
4-эт. застройка			
1 эт. многоквартирные усадебные дома с участками 0,12 га	1131	400	2.8
Одно-двухкомнатные дома в 2-х уровнях с участками 0,06 га при квартире	4386	700	6,2
ВСЕГО :	17944		14.8

4,5. Предложения по организации личного подсобного хозяйства

Для организации личного подсобного хозяйства населения поселка проектом предусматривается территория для размещения хозяйственных построек, сооружений для скота и сена, хозяйственных построек для огородного инвентаря, индивидуальных огородов, участков гаражей для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

Расчет потребности территорий для личного подсобного хозяйства приведены в нижеследующей таблице и рассчитаны только для населения проживающего в капитальном фонде. Интели усадебной застройки ведут подсобное хозяйство на приусадебных участках.

Проектом предусматривается участки приусадебные размером от 0.06 га до 0.1 га.

Запроектированы специальные подъезды к хозяйственным зонам, их благоустройство, и озеленение. Предусмотрены скотопрогоны для выгона скота на пастбища.

Расчет потребности территорий для личного подсобного хозяйства

№	Наименование	% обесп.	Первая очередь строительства			Расчетный срок		
			к-во семей	размер участка на I семью м2	территория га	к-во семей	размер участка на I семью м2	территория га
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Овоцехранилище	100% насел. прожив. в кап. фонде	346	9	0.31	433	9	0.38
2.	Сооружения для содержания скота и сена	"	346	80	2,8	433	80	3,4
3.	Сараи для огородного инвентаря	"	346	6	0.21	433	6	0.26

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Индивидуальные огороды	100% насел. посел.	406	1500	60,9	500	1500	76,0
5.	Гаражи для хранения индив. машин	для насел. в капит. фонде	-	30	0.31		30	0.72
	Итого:		406	-	65,01	500	-	80.47

Примечание: гаражи рассчитаны исходя из нормы на I очередь - 80 машин на 1000 жителей, на расчетный срок - 150 машин на 1000 жителей.

Очередь I - 104 машин (80xI,3)

Расчетный срок - 240 машин (150xI,6)

Размер земельного участка для стоянок и хранения легковых автомобилей, принят 30м² на одну машину в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 60-75 часть II. Для размещения личных машин принадлежащих гражданам, проживающим в капитальном фонде по проекту планировки и застройки выделены специальные участки (заросшие мелким кустарником, бросовые земли) с организацией въездов из них на улицы и дороги местного значения. Вокруг участков гаражей предусмотрены полосы зеленых насаждений. Гаражи для машин жителей, проживающих в частном фонде, предполагается разместить на приусадебных участках.

4.6 . Культурно-бытовое строительство

Перечень существующих учреждений обслуживания и предложения по их использованию с течение проектного периода приводится в нижеследующей таблице.

Таблица

№	Наименование	Здание и его характеристика % износа	Предложения по использованию
1	2	3	4
1.	8-я школа на 400 мест	30%	реконстр.
2.	Детский сад-ясли на 160мест	5%	-"- сохран.
3.	Клуб на 290 мест	55%	сохран.

1	2	3	4
4. Магазин продовольственных товаров 60м ² торг. площ.		63%	сохран.
5. Магазин промтоваров 40м ² торг. площ.			-"-
6. Баня на 26 мест		5%	-"-
7. Почта		-	ввод в 1987г.
8. Библиотека		55%	реконстр.
9. Музей краеведч.		55%	-"-
10. Контора совхоза		55%	сохран.
11. Здание Сельского Совета			
12. Торговый центр		-	-"-

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на I очередь и расчетный срок приведен на основании норм СНиП П-60-75 и расчетного количества населения поселка с учетом сохраняемых зданий.

Нормы детских учреждений и общеобразовательных школ определены по проектной возрастной структуре населения поселка и норм охвата детей, предусмотренных СНиП П-60-75 с учетом общеобразовательной реформы.

Расчет объемов учреждений обслуживания периодического пользования произведен с учетом тяготеющего населения.

учреждений культурно-бытового обслуживания Численность населения:
 I очередь - 1300+500
 расч. срок - 1600+500

№	Виды обслуживания	Ед. изм.	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Детский сад-ясли	мест	196	250	160	10	35	90			
2.	8-я школа										
3.	Дом культуры										
4.	Предпр. обществ. питания (торг. центр.)	пос. мест	25	40	45	84	23	76	1	15	8
5.	Пункт бытового обслуживания	р. мест	9	11	16	1	1	1	1	1	22
6.	Амбулатория или ФАП	посещ.	одна на совхоз	1	1	1	1	1	1	1	1
7.	Аптека	объект	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Расчетная норма на 1000 жит. Источ. расч. срок

Используется существующее Источ. первая очередь и очередь I оч. расчетный срок

Требуется всего Источ. расч. срок

Исходия из охвата бага 60% детей I очередь. 75% расч. срок

Исходия из охвата 100% детей не-полным ср. образ. и 75% средн. образ.

В насел. пунктах от 500-2000 чел 370 400-180 мест

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9. Молочная кухня		объект	I	I	I	I			I	II
10. Отделение связи		в здании с/совета	I	I	I	I			I	I
11. Сберкасса		"	I	I	I	I	I			I
12. Административное здание		"	один объект							
13. Спортивный зал		м2	36	150	47	240	105		1000	1000
14. Спортивные сооружения		га	0,5	0,9	0,6	1,4	-		0,6	1,4
15. Гостилица		мест	5	6	7	8	6		I	2
16. Баня		"	7	7	12	15	26			
17. Прачечная		1кг сух. белья	30	40	39	64			39	64
18. Химчистка		раб. место	2,0	3,5	2,6	5,6				
19. Пожарное дело		маш.	I на 5 тыс. жителей но не менее 2 на поселок	I	2	2			2	2
20. Гаражи для индив. машин		маш.	80	150	104	240	20		84	220
21. Торг. центр на 2 тыс. жителей :										
а/ продукт. магазин		м2	95	130	174	273	175			98
б/ протков. магазин		"	155	259	279	544	175		104	359
в/ столовая кафе		пос. мест	25	40	45	84	76			8

замечание: из анализа существующих объектов культурно-бытового назначения в п.в. Пустомерья следует, что набор услуг в поселке не полностью соответствует нормам СНиП II-6-75^{зд}. Услугами объектов соцкультблага п.в. Пустомерья пользуются жители деревень и поселков, входящих в с-з "Колос". Така в школу на центральной усадьбе посещают дети из д. Торма (8 человек), М. Пустомерья (2 человека), Ивановское (4 человека), Ср. Село (8 человек), Манулово (8 человек), Кефюшин (4 человека), Мениши (6 человек), Снегопель (10 чел.) Торговый центр, банк, отделение связи на центральной усадьбе посещают население пункты с-за " Колос", д. Торма, д. Манулово, д. Кефюшин, д. Мениши, а также дачники этих деревень. В проекте предусматрено (фо-образование) переоборудование существующих клуба и столовой в помещения для индивидуальной трудовой дея-тельности населения и торговли на основе промкооперации.

Характеристика и стоимость объектов нового культурно-бытового строительства

Наименование здания	Кл. наз.	Емкость или пропускн. способн.	Площ. застр. площ. м2	Помезная застр. площ. м2	Строит. объем м3	Площадь участка га	Стоимость сронт. в тыс. руб.
Школа на 400 уч-ся (реконструкция)	уч-ся	400я	1418,4	2293,5	10106,35	1,0	1000,0
Дом культуры	мест	150	457,0	561,5	2980,0	1,0	97,6
Молочная кухня	объект	1	458,4	433,4	2085,4	встроен.	77,6
Дом быта на 15 рабочих мест	р.мест	15	397	375	2671	по задан. на проект.	99,8
Амбулатория или ФАП с аптекой	объект	1	236	190,5	799,8	0,2	260,0
Спортивный зал	м2	1000	1000	1400	9500	0,1	330,0
Спортивное ядро	га	1,4	10022,0			1,2	79,0
Поселение сезонного кооперативного пункта (рынка) реконстр. суц. клуба	м2 торг. площ.	367	560	367	3520	суц.	422,0
Магазин	" "	100	457	106	1549	0,5	115,0
Помарное дело	маш.	2	314		1442	0,6	30,0
ДЕПСАА	МЕС-П	90	540	876	3459	0,5	173,0
Итого:							2684,0

4.7. Производственно-коммунальное строительство

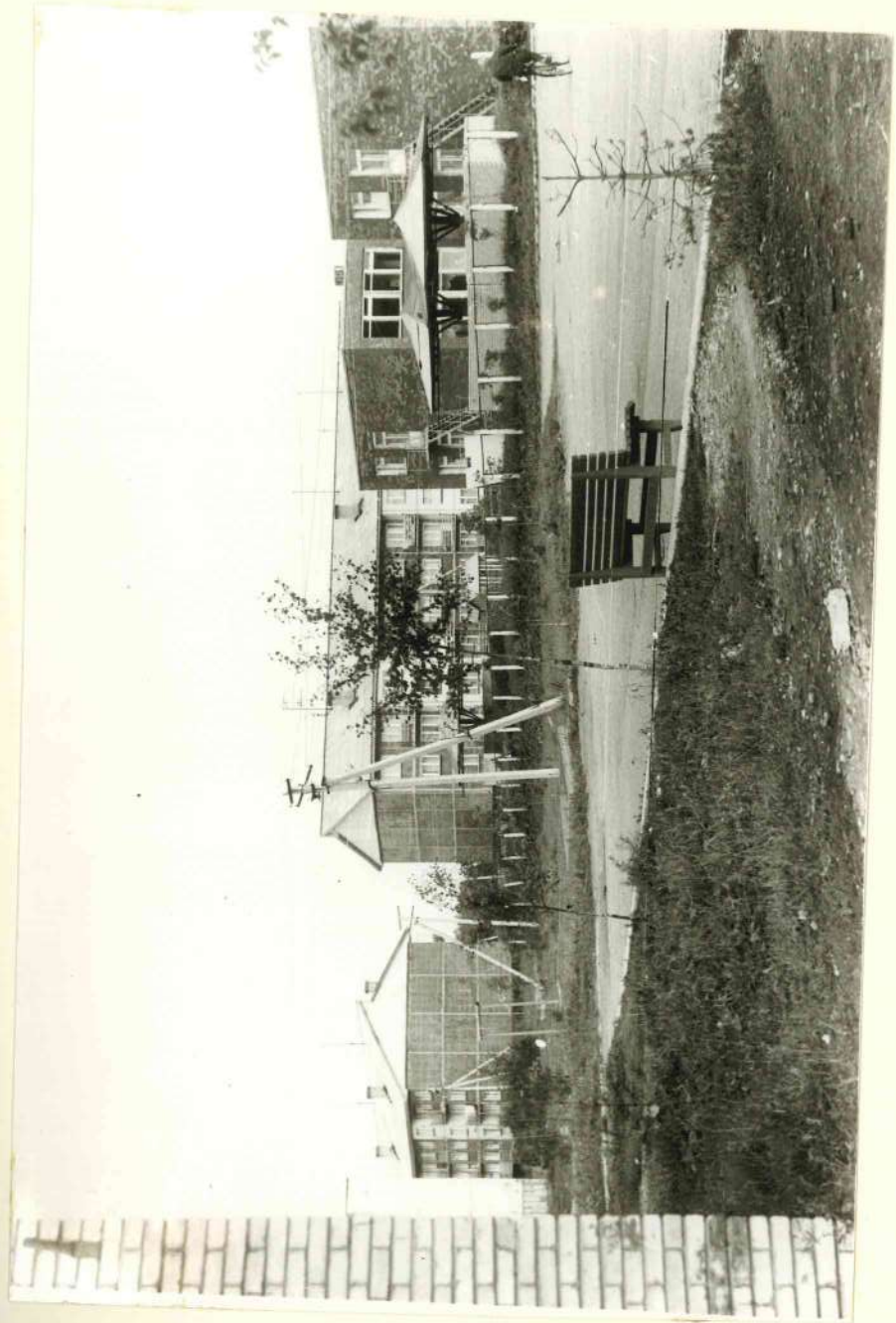
Объемы производственного строительства определены в соответствии с плановым заданием Ленинградского областного производственного управления сельского хозяйства с учетом существующей производственной базы совхоза и возможности её использования на перспективу.

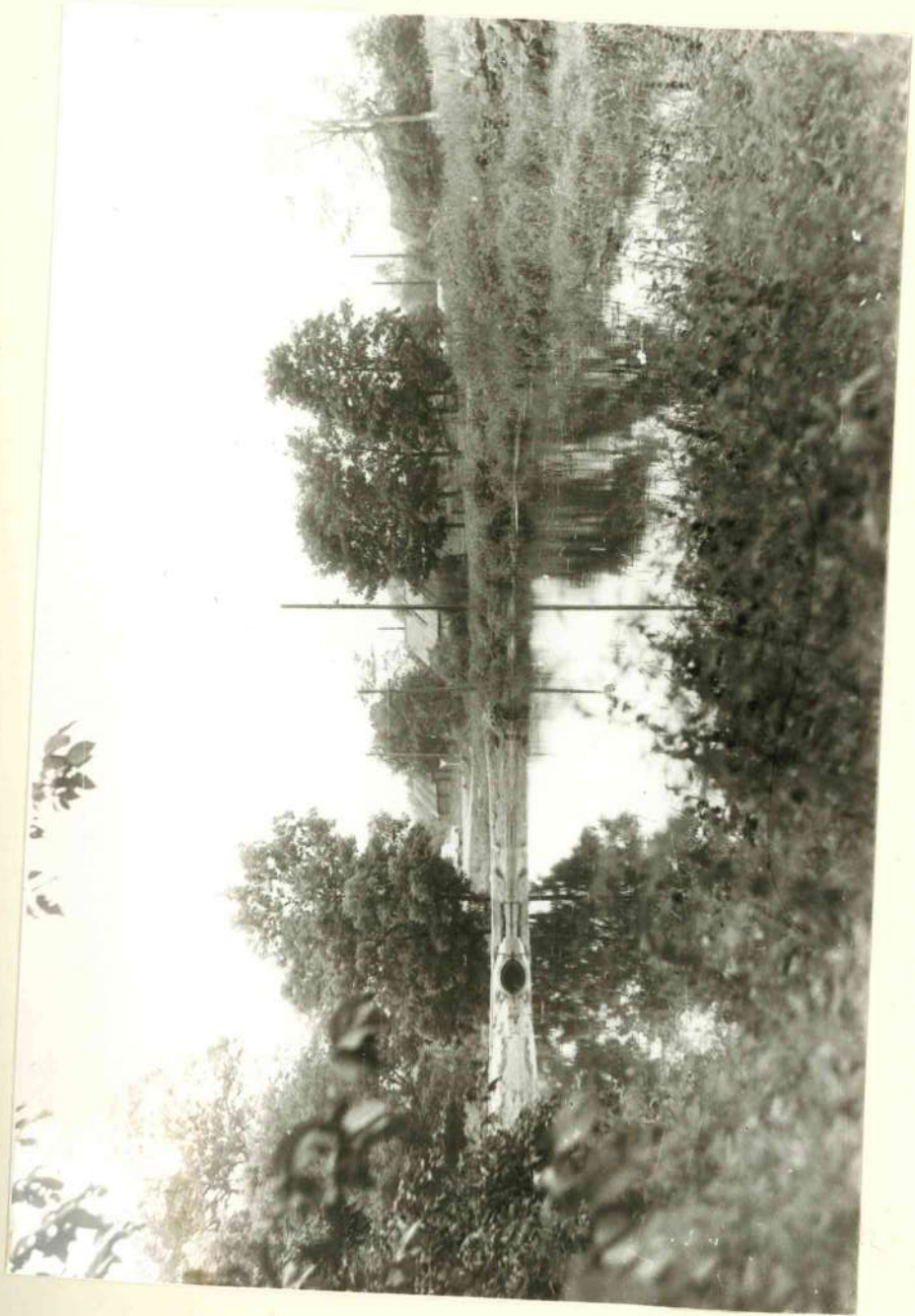
На территории совхоза "Колос" на центральной усадьбе планируется строительство:

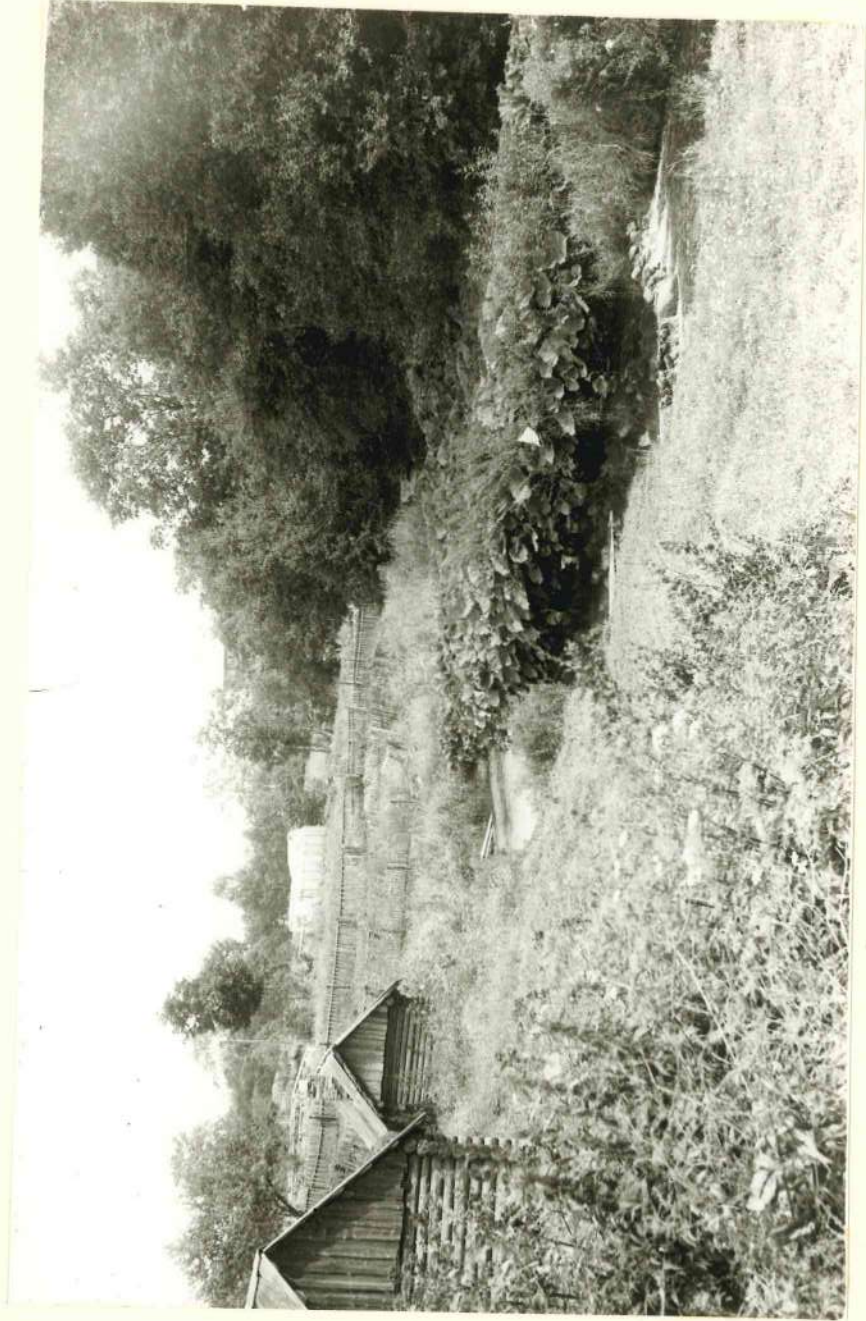
1. Котельной на 3 котла т.п. 903-I-I74
Стоимость строительства составит 922,85 тыс.руб. всего
в т.ч. СМР 656,62 т.р.
2. Электролизная установка в водопроводной насосной станции т.п. 901-2-102 сметной стоимостью 5,02 т.р. в т.ч. СМР - 0.82 тыс. руб.
3. Газопровода Ополе-Пустомержа (7,5км)
сметной стоимостью 480.0 т.р. в т.ч. СМР - 300.0 т.р.
4. Склад для оборудования сметной стоимостью 80_0 т.р.
в т.ч. СМР - 70,0 т.р.
5. Три сарая для сена сметной стоимостью 390_0 т.р.
в т.ч. СМР - 290,0 т.р.













5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Функциональное зонирование Современное состояние

Территория пос. Б.Пустомержа в настоящее время значительно застроена. По данным на I.01.87 года здесь проживает 1103 человека. За истекший период реализация проекта застройки поселка 1973 года, в основном, завершена.

Жилая застройка

За истекший период в поселке сложилось довольно четкое (функциональное) функциональное зонирование. Капитальная застройка представлена 2-х 3-х этажными панельными, кирпичными типовыми домами, которые своей однообразностью вместе с отсутствием высокой зелени производят довольно унылое впечатление.

Учреждения обслуживания

Учреждения обслуживания сосредоточены в зоне охраняемого парка XIX века с ранее располагавшимися здесь усадьбами Грузова и М.А.Оболенского.

Школа, клуб, столовая, музей расположены на территории парка. Новый торговый центр - напротив парка и контора с магазином - недалеко от въезда в поселок от ветки дороги к д.Именицы. Эта часть поселка наиболее живописна. Взрослые высокие деревья прибрежной зоны р.Нейма и центральная липовая аллея парка являются настоящим украшением центральной усадьбы п.Б.Пустомержа.

Имеются следующие общественные здания:

- 8-летняя школа на 400 мест, расположена на повышенном участке в начале парка, со стороны общепоселковой дороги, окружена группой высоких лиственных деревьев.
- Детские учреждения: детский сад-ясли на 160 мест. Панельное здание в жилой секционной зоне поселка.
- Клуб на 200 мест, столовая. Капитальное кирпичное здание на территории охраняемого парка в окружении высоких лиственных деревьев.

- магазин продовольственный - 60 м²
- магазин промтоварный - 40 м²
- Здание деревянное, находится на въезде в поселок со стороны д.Именицы.
- Баня на 26 мест - кирпичное здание на возвышенном месте напротив ПТО.
- Почта. Деревянное здание на въезде поселка у р.Нейма.
- Библиотека. Деревянное I этажное здание на въезде в поселок на территории парка у р.Нейма в окружении высоких деревьев.
- Музей находится в одном здании с библиотекой.
- Контора совхоза 372 м². 2-х этажное кирпичное здание на въезде в поселок со стороны д.Именицы на берегу р.Нейма.
- Комплекс торгового центра, столовая, сельский Совет, сберкасса, почта, введенный в действие в 1987 году комплекс, продолжил формирование линейного центра поселка и обеспечил развивающийся поселок большинством видов услуг до конца расчетного срока.
- Фельдшерско-акушерский пункт расположен в 2-х этажном кирпичном здании за зданием бывшего интерната.
- Летний пионерский лагерь БМП находится на правом берегу р.Нейма на юго-западе поселка.

Коммунально-складская зона

Коммунальными предприятиями непосредственно обслуживающими нужды жителей поселка являются: баня на 26 мест, разрозненные группы деревянных построек для индивидуального содержания скота, погреба и сарай - находящиеся в зоне ПТО и нефтесклада.

Производственная зона поселка представлена:

1. Комплекс фермы КРС на 1300 голов на юго-востоке поселка.
2. Телятник на 140 голов. Находится в зоне ПТО. Проектом предусматривается его вынос за пределы жилой зоны.
3. Котельная. Расположена в районе бани и телятника на 140 голов.
4. ПТО на 180 условных двигателей с гаражом и машинным двором.

Коммунально-складская зона пром.предприятий.

1. Картофелекранилища на юге поселка в санитарно-защитной зоне фермы КРС.
2. Склад стройматериалов на западе поселка на въезде в поселок на дороге Веймарн-Б.Пустомержа.

Проектное предложение

При разработке функционального зонирования территории и размещении основных его элементов учитывались материалы ранее выпущенного проекта ТЭО (в 1973 году) развития поселка, а также сложившееся довольно четкое зонирование существующего поселка.

Производственная зона

Основной производственный комплекс фермы КРС на 1200 голов расположен на юго-западе от селитбы по дороге Б.Пустомержа - д.Именины, являясь существующим ограничителем для развития поселка в южном направлении.

Основная тенденция территориального развития промзоны на юг и юго-восток, т.е. в сторону от жилья - для обеспечения необходимых санитарно-защитных зон и разрывов.

Существующий телятник на 140 голов в районе ПТО проектом предусматривается вынести за пределы селитебной зоны с использованием здания под производственные мастерские и вновь запроектированному школьному комплексу.

Пункт технического обслуживания на северо-востоке поселка обеспечивает обслуживание существующего парка машин, тракторов и сельхозтехники. Получает свое развитие в северо-восточном направлении от селитбы машинный двор совхоза, что позволит дать недостающее количество на площадках и в гараже для всей техники совхоза.

Селитебная территория

Территория, отводимая для развития жилой зоны поселка, была определена на стадии ТЭО в районе между дорогой Веймарн-Беседа и р.Нейма. Таким образом с запада участок ограничен р.Нейма, с севера и северо-востока внутрисовхозной дорогой, ПТО и пашнями совхоза; с юга и юго-востока - пашнями и фермой КРС.

Развитие нового жилого района возможно только на север и северо-восток. Район капитальной секционной застройки размещается непосредственно на описываемом участке. Усадебная застройка примыкает с севера к пахотным землям и с юго-востока замыкает новый школьный комплекс.

Общественный центр

Выбор приема для формирования общественного центра обусловлен уже сложившейся линейной структурой вдоль главной общепоселковой улицы. При таком формировании центра парк XIX века Грузова и Оболенского с клубом при входе в него получает роль главного композиционного акцента, являясь одновременно и основным местом для проведения культурного досуга и отдыха. Прекрасно сохранившаяся в парке тенистая липовая аллея обогащает уже привычные в таких центрах формы досуга новым содержанием и романтическими ассоциациями.

Таким образом, соединив воедино "старый" парк и поселковый клуб в одно целое, мы соединяем прошлое с настоящим, наполняем и оживляем старый парк новой жизнью. Новый торговый центр расположился на границе парка и жилой зоны, получив раскрытие и на парк и на жилую зону; а хорошая связь торгово-деловых элементов центра в основной дорогой создает дополнительные удобства для ежедневного посещения.

Поселковый спортивный комплекс решен в составе школьного комбината и административного здания, отнесен ближе к жилой зоне, что обеспечивает его непосредственную связь и удобство пользования жилой зоной.

Зона отдыха

Такие особенности планировки поселка, как размещение селитьбы на транзитной дороге Кингисепп-Беседа, пересечение ее дорогой внутрисовхозного значения, а также почти полное отсутствие леса на территории поселка и прилегающих земель привели к необходимости создания развитой зеленой зоны для создания комфортных условий проживания и отдыха в поселке.

Основными элементами зоны отдыха являются:

1. Охраняемый парк XIX века в центре поселка.
2. Прибрежная зеленая зона реки Нейма.
3. Спортивный комплекс со стадионом.

5.2. Общее архитектурно-планировочное решение и объемно-пространственная композиция

Основой структурного построения планировочной схемы поселка является шоссе Кингисепп-Беседа. По шоссе осуществляется главный подъезд к поселку, а также связь между селитьбой и промзоной. Для удобства жителей поселка и для разгрузки на участке поселка транзитной дороги Кингисепп - Беседа для грузовых и сельскохозяйственных машин. Она ограничивает развитие поселка с юго-востока поселка. Таким образом, участок транзитной дороги, разделяющий центр и селитьбу между собой, станет после строительства объездной дорогой поселковой улицей.

Трудовые пешеходные связи в зоне капитальной застройки направлены и в направлении к южной ферме вдоль дороги Кингисепп-Беседа-Веймарн по направлению к южной ферме КРС и вдоль микрорайонной улице по направлению к ПТО, машинному двору и котельной.

Жилые улицы в зоне усадебной застройки имеют пешеходные продолжения. Трассировка и направление этих улиц подчинены основным связям: селитьба - центр - производство. Все жилые улицы и усадебной, и капитальной застройки раскрыты по возможности к прибрежной зоне отдыха р.Неймы и к спортивному комплексу, имеют пешеходные выходы в парк XIX века. Связь селитьбы с центром, детскими учреждениями также осуществляются по пешеходным направлениям.

Сеть хозяйственных проездов и скотопрогонов имеет специальные выходы во внешнюю зону: на пастбища, огороды.

Архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение жилых групп и общественной застройки.

Общественная застройка.

При проектировании нового жилого района между р.Нейма и шоссе Веймарн-Беседа предстояло решить ряд задач:

- размещение центра в почти сложившейся ткани поселка,
- обеспечение цельной архитектурно-пространственной композиции поселка,
- гармоничное сочетание проектируемого жилого массива и общ.

центра с ландшафтными особенностями места.
При размещении общественного центра поселка Б.Пустомер-
кв использованы традиции средней полосы России ставить наи-
более значимые сооружения на въезде и на возвышенном месте,
что и сделано на примере клуба, который организует въезд в
поселок и расположен на холме парка XIX века (бывшая шко-
ла). В то же время учтена необходимая каждодневная взаимо-
связь торгового центра и школьного комплекса с жилой зоной
поселка.

Такое решение достигнуто путем линейного развития цент-
ра от парка к жилой зоне.

Благодаря такому решению все объекты центра имеют хо-
рошую визуальную связь:

- друг с другом,
- с окружающей жилой застройкой,
- с парком XIX в.

Жилая застройка

В основу архитектурно-планировочной организации жилых
массивов положена идея создания:

- 1- фронта своеобразной застройки, раскрытого на развитый
вдоль поселковой улицы административно-торговый центр
и спортивный.
- 2- создание камерных уютных пространств внутри жилых массивов.

Первая задача решается путем включения в уже существую-
щий ряд типовой застройки жилых 2-х этажных домов со скат-
ными кровлями, что значительно обогатит силуэт жилой "стены",
раскрытой на центральную поселковую улицу. Отступы от крас-
ной линии домов создают дополнительные возможности для вклю-
чения высокой зелени в формирование северной жилой стороны
улицы.

Вторая задача решается путем создания масштабных че-
ловеку камерных дворов с общим понижением этажности до 2-х
этажей к р.Нейма.

Жилой район расчетного срока имеет количественное пови-
шение на север в верхнем течении реки Нейма. Жилые дома обра-
щены к реке и повторяют ее движение, тактично к существующей
прибрежной зелени имеют пониженную этажность (1-2 этажа),
что позволяет им органично ити вписаться в окружающий ланд-
шафт, включить во двор и внутреннюю улицу уже существующую
зелень.

Такая композиция этого жилого района рассчитана на комфортабельную размеренную жизнь внутри его.

Важную роль в создании жилой улицы внутри жилого массива играют два новых здания, фланкирующих ее в перспективных точках: детский сад на 25 мест у р.Нейма и школьный комплекс со школьными мастерскими (реконструкция) с противоположной стороны, который к тому же является логичным продолжением общественного центра поселка.

Особое внимание при разработке новых жилых районов было уделено разработке межквартального зеленого пространства со спорткомплексом и детскими учреждениями. Таким образом зеленая зона сада на 25 мест продолжается бульваром вдоль жилой улицы, обрамляя тем самым зеленую зону производства (ПГО) от жилья и завершаясь сквером у школы и спорткомплекса.

Предлагается решать школьный комплекс, запроектированный на первую очередь в блоке с общепоселковым спортивным комплексом.

Этому потребует реконструкции существующего здания телебашни и силосных башен под производственные школьные мастерские, строительство нового здания школы с бассейном, спортивным залом и классами для шестилеток.

Объемно-пространственная организация жилого района I очереди строится на понижении этажности в сторону р.Нейма. Жилая улица обеспечивает связь района учебной застройки и перспективного района с центром.

В основном сформированный ранее, общественный центр дополняется крытой галереей сезонного рынка и реконструкцией бывшего клуба и столовой под помещения, арендуемые индивидуальными кооперативами и для лиц, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью. Предполагается продолжить развитие центра административным зданием, школьным комплексом с бассейном, крытым общепоселковым спортивным залом и открытым стадионом. Таким образом линейная композиция центра замкнется выразительным объемом школьных помещений (реконстр. силосных башен), находящихся на возвышенной местности по отношению ко всему поселку.

6. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Система озеленения пос. Б.Пустомерья разработана с учетом планировочной схемы поселка и сложившейся структуры зеленых насаждений.

Существующие зеленые насаждения парка XIX века и прибрежной зоны р.Нейма не сформированы в единую систему зеленых насаждений, разбросаны, разновозрастные и разнохарактерные.

Планируемый на I-ю очередь строительства северный квартал, расположен на бывших пастбищах и существующих зеленых насаждений на данной территории нет.

Новые зеленые насаждения северного жилого массива и новой части центра рекомендуется производить с учетом имеющихся посадок деревьев и кустарников (в прибрежной полосе р.Нейма), создавая группы, аллеи, скверы в сочетании с многолетниками и летниками. Благоустройство и озеленение этих кварталов необходимо производить комплексно.

В озеленении кварталов секционной застройки основное внимание уделено четко обрисованным жилым (домам) дворам, названным на поселковую улицу, оформленную рядовыми посадками и скверами из липы мелколистной и кленов.

Озеленение квартала усадебной застройки предусматривает создание уличных посадок и посадок, отделяющих застройку от жилых домов.

Учитывая специфику планировочной структуры п.Б.Пустомерья (протяженная жилая застройка вдоль дороги Кингисепп-Беседа) для создания комфортных условий жизни проектируется 2-х рядная посадка вяза шершавого вдоль всей магистрали со стороны жилых домов. Вяз шершавый, благодаря своим дендрологическим качествам, является прекрасным поглотителем пыли, шума, газов.

Сельхозтехника и автозаправочная станция, расположенные в непосредственной близости от жилья, отделяются санитарно-защитной зоной. СЗЗ формируется посадками древесно-кустарниковых пород на ответственных местах.

При производстве озеленительных работ в поселке необходимо уделить особое внимание устройству лугового газона. Газон выполняют с подсыпкой плодовой земли слоем не менее 20см, в посевом смеси луговых трав мятлика лугового и райграса пастбищного из расчета 68 уг на 1 га при всхожести 70-80%.

Посадка древесно-кустарникового материала должны производиться деревьями 10-летнего возраста, кустарников - 3-5-летнего возраста с учетом следующих расстояний до подземных коммуникаций.

	от деревьев	от кустарников
от стен зданий и сооружений	5м	1,5м
от газопроводов и канализации	2,0м	0,5м
от теплотрассы	3,0м	1,0м
от водопроводов и дренажей	2,0м	0,5м
от силовых кабелей и кабелей связи	2,0м	1,0м

7. Транспорт

7.1. Улично-дорожная сеть

Принципы организации поселковой уличной сети основываются на существующем положении и предложенному архитектурно-планировочному решению поселка.

Улично-поселковая сеть поселка подразделяется:

- поселковые улицы
- поселковые дороги
- местные проезды

Главная поселковая улица проходит с юга на север, по которой в настоящее время осуществляется связь г. Кингисепп - п. Беседа, со строительством обьездной дороги в северной части поселка, междугородний транспорт выйдет за пределы поселка.

РАСЧЕТ АВТОСТОЯНОК

№ п/п	Наименование	Расч. вместимость	Расч. показатели	кол-во	Площадь автостоянок
1.	Клуб	300	I машино-мест на 30 пос.	I	240 м2
	Общественно-торговый центр		10 м.м. на 100 р.м.	I	240 м2
2	Столовая-магазин		7 на 100м2 торг.пл-ди	I	360 м2
3.	Спорткомплекс		I место на 20 пос.		

- Улицы, проезды и дороги проектируются с твердым покрытием

	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дуга	4,0	5,3		4,0	3,9		4,0	3,4	
Стороны	3,0	4,0		3,0	2,9		3,0	2,6	
Леса	0,5	0,5		0,5	0,5		0,5	0,4	
Итого по разделу В	14,3	18,8		16,1	15,7		16,1	13,7	
Всего территории сельского населенного пункта	75,8	100,0		102,4	100,0		117,8	100,0	

9. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА

Местоположение, рельеф площадки для проектируемого поселка, ее гидрогеологическое строение и инженерно-геологическое районирование, приведены выше.

В настоящее время в поселке имеется капитальная застройка усадебная застройка, асфальтированные и грунтовые улицы и проезды.

Основная застройка проектируется на участках с высокими отметками зеленой поверхности и уровнем грунтовых вод более 3,0 м от поверхности земли.

Планировочные работы на участках с крутым рельефом - террасирование, устройство откосов со ступенями на спусках.

Схема вертикальной планировки решается по осям улиц и проездов, на перекрестках и в переломных точках.

Планировочные отметки асфальтированных улиц приняты существующие. Поселок проектируется в отметках близких к рельефу.

Поверхностный водоотвод в кварталах многоэтажной застройки проектируется закрытой сетью ливневой канализации. В районе малоэтажной застройки предусматривается открытый водоотвод лотками, канавами с выпуском в реку Нейма.

Быстротоки на крутых склонах к реке надлежит укреплять бетоном.

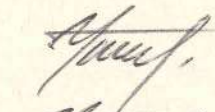
Покрытия проезжей части улиц, дорог, внутриквартальных проездов проектируется асфальтированное, тротуаров - асфальтированное.

Поселок благоустраивается щебеночно - набивным покрытием дорожек и площадок.

Объемы работ на первую очередь строительства приводятся в нижеследующей ведомости.

№ № п/п	Наименование работ	единичн. расценки в руб.	Кол-во	Полная стоимость в руб.
1.	Насыпь	1,5	4790 м2	7182
2.	Устройство канав	2,0	2940 п.м.	5880
3.	Устройство асфальто- бетонных покрытий	8,5	22250 м2	189090
4.	Устройство асфальтовых тротуаров	4,0	7180	28720
5.	Устройство щебеноч- но-набивного покрытия	2,2	2100	4620
			Итого:	235492

Н. контр.



ЧМОНИН

Рук. группы



ЧМОНИН

10. Измерительное оборудование.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

10.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1.1. Существующее положение

В настоящее время водоснабжение пос. Пустымерка осуществляется за счет четырех артезианских скважин. Артезианская скважина № 2723 расположена на западной окраине поселка. Пробурена в 1968 году, глубиной 40 м. Скважина оборудована погружным насосом марки ЭЦВ-16-75 производительностью 16 м³/час. Управление насосом ручное. Устье скважины в кирпичной насосной станции. Вокруг скважины создана зона I пояса санитарной охраны размером 20х30 м. В радиусе 50 м загрязнений нет.

Артезианская скважина № 3170 расположена в северной части поселка. Пробурена в 1976 году глубиной 61 м. Скважина оборудована погружным насосом марки ЭЦВ 8-25/100 производительностью насоса 25 м³/час. Управление насосом автоматическое. Устье скважины находится в кирпичной насосной станции. А вокруг скважины существует зона I пояса санитарной охраны прямоугольной формы 50х60 м. В радиусе 50 м источников загрязнений нет.

Артезианская скважина № 2849/1, расположенная в районе механических мастерских, пробурена в 1970 году глубиной 60 м. Скважина оборудована погружным насосом марки ЭЦВ 6-10-30, производительностью 10 м³/час. Устье скважины находится в кирпичной насосной станции. Вокруг скважины имеется зона I пояса санитарной охраны размером 30х30 м. В радиусе 50 м источников загрязнения нет.

Артезианская скважина № 2428 пробурена в 1984 году глубиной 60 м. Скважина оборудована погружным насосом марки ЭЦВ-25-100 производительностью 25 м³/час. Зона санитарной охраны отсутствует. В радиусе 50 м источников загрязнений нет.

Все скважины закольцованы и подают воду на одну водонапорную башню высотой 30 м с баком емкостью 100 м³. и к жилым зданиям и производственным потребителям.

Все скважины эксплуатируют ордовикский водоносный горизонт. По химическому составу воды ордовикского горизонта пресные, с минерализацией до 0.4 мг/л, гидрокарбонатные, кальциево-магниевые.

По содержанию основных компонентов качество воды соответствует требованиям ГОСТ 2874-82. В бактериологическом отношении воды не всегда здоровы.

Суммарная производительность 3-х скважин (при одной резервной) составляет 51 м³/час, 1020 м³/сут. Для наружного пожаротушения существующих жилых и производственных зданий в поселке имеются пожарные водоемы, однако их количество и местоположение не удовлетворяет требованиям СНиП 2.04.02-84.

В 1986 году мастерской № 7 ин-та "Ленгравданпроект" выпущен проект "Комплекс водоочистных сооружений с сетями водопровода в п. Пустомержа с-за "Колос". Строительство комплекса водоочистных сооружений намечается на 1988-1989 годы. Согласно этого проекта предусматривается:

1. Организация зон санитарной охраны I пояса радиусом 50м вокруг всех существующих артезианских скважин.
2. Строительство комплекса водоочистных сооружений, включающих в себя
 - 2 резервуара чистой воды емкостью 250м³ каждый т.п. 901-4-58.83
 - 2 фильтра - поглотителя т.п. 0901-9-8.83
 - электролизная, оборудованная двумя электролизерами марки ЭН-5
 - насосная станция II-го подъема, где устанавливаются 2 хозяйственно-питьевых насоса марки К45/55 и 2 пожарных насоса марки К 90/55.
3. Строительство кольцевых водопроводных сетей \varnothing 110-160 мм из пластмассовых труб ГОСТ 18599-83 с установкой на них пожарных гидрантов.

I.2. Расход воды и нормы водопотребления

Нормы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопотребления приняты согласно СНиП 2.04.02-84. Расход воды для производственных потребителей принят по аналогам с ранее разработанными проектами.

Определение расчетных расходов представлено в приложении I. Разница в водопотреблении и водоотведении в количестве 190,5 на I очередь и расчетный срок объясняется:

- 6,0 - разница за счет коэффициента суточной неравномерности и процентов неучтенных расходов;
- 78,0 - поение коров;
- 9,6 - поение телят;
- 2,0 - подпитка системы обратного водоснабжения для мойки автомашин на территории ПГО;
- 94,9 - потери на подпитку теплосети и безвозвратные потери в поселковой котельной.

1.3. Проектная схема водоснабжения

Суточная потребность п. Пустомерка в воде на хозяйственно-питьевые и производственные нужды равна:

I очередь строительства 732,98 м³/сут, в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды - 583,50 м³/сут;
- на производственные нужды - 189,48 м³/сут

Расчетный срок 823,73 м³/сут,

в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды 634,25 м³/сут;
- на производственные нужды - 189,48 м³/сут.

Согласно техническому отчету, выполненному трестом "Лентисиз" в 1986 году (арх. № 5475-В) в качестве источников водоснабжения п. Пустомерка приняты подземные воды ордовикского водоносного горизонта с предварительным обеззараживанием.

Предусматривается использование 4-х существующих артезианских скважин (3 рабочие , одна резервная), которые обеспечат требуемое водопотребление на I очередь строительства и расчетный срок.

Проектом предусматривается следующая схема водоснабжения: вода из четырех существующих скважин подается в резервуар чистой воды. Обеззараживание предусматривается раствором гипохлорита натрия, который подается в резервуары чистой воды из электролизной, сблочированной с насосной станцией II подъема. Обеззараженная вода подается насосной станцией II подъема в кольцевую водопроводную сеть с существующей водонапорной башни высотой 30 м с баком емкостью 100 м³.

Водопроводная сеть поселка проектируется с учетом существующих сетей и сооружений кольцевая из пластмассовых водопроводных труб \varnothing 110-160 мм ГОСТ 18599-83.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии 150 м друг от друга.

Расход воды на наружное пожаротушение поселка принимается согласно СНиП 2.04-02-84 - I пожар с расходом 20 л/сек для мазутного хозяйства котельной в течение 3-х часов и составляет:

$$W_{\text{пж.н.}} = \frac{1 \times 20 \times 3 \times 3600}{1000} = 216 \text{ м}^3$$

Расход воды на внутреннее пожаротушение помещения мазутонасосной принимается из расчета 2 струи по 2,5 л/сек в течение 3-х часов и составляет:

$$W_{\text{пж.в.}} = \frac{1 \times 2 \times 2,5 \times 3 \times 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3$$

Суммарный запас воды на пожаротушение поселка 270 м³ предусматривается хранить в резервуарах чистой воды. Подача воды в сеть при пожаре предусматривается пожарными насосами марки К 90/55 с расходом 90 м³/час. и напором 55 м, установленными в насосной станции II-го подъема.

Внутреннее пожаротушение клуба на 300 мест предусматривается от пожарных кранов с расходом 15 л/сек в течение 3-х часов и дренчерной установки с расходом 17,5 л/сек в течение одного часа.

Суммарный запас воды на внутреннее пожаротушение клуба составит 225,0 м³. Предусматривается хранить этот запас воды в пожарном резервуаре емкостью 250 м³, расположенном у здания клуба.

Для регулирования неравномерности водопотребления предусматривается использовать существующую водонапорную башню с баком емкостью 100 м³ высотой 30 м.

Магистральные водопроводные сети показаны на плане М 1:2000.

1.4. Полив приусадебных участков и территории

В целях экономии использования подземных вод, данным проектом для поливочных целей предусматривается самостоятельный водозабор из искусственного существующего пруда водохранилища, расположенного на р.Нейма.

Водозабор состоит из следующих сооружений:

I. Водозаборные сооружения производительностью до 50 м³/час. т.п. 820-4-8.83, в состав которых входят:

а/ водоприемный оголовок

б/ береговой ж/б водоприемный колодец с погружным насосом ЭЦВВ-40-60 производительностью 40 м³/час.

На территории поселка располагается водонапорная башня емкостью бака 50м³ высотой ствола 18м. т.п. 901-5-38.87.

От водозабора до водонапорной башни укладывается один водопровод \varnothing 160мм.

Суточное водопотребление на полив рассчитано на основании СНиП XX 2.04.02-84 и приведено в таблице.

Мп	Наименование	Ед. изм.	Норма водо-потр. л/сут	I оч. стр-ва к-во	расход м ³ /сут	Расч. срок к-во	расход м ³ сут
I.	Полив территории	чел	50	1300	65	1600	80
2.	Полив приусадебных						
	а/ огородов	га	5	9	45	19.8	99
	б/ садов	га	10	3	30	6,6	66
	Итого:				140		245

Полив производится 6 часов в сутки (3 часа утром и 3 часа вечером)

$$q \text{ час} = \frac{140}{6} = 23,33 \text{ м}^3/\text{час} \text{ (I очередь строительства)}$$

$$q \text{ час} = \frac{245}{6} = 40,83 \text{ м}^3/\text{час} \text{ (расчетный срок)}$$

Поливочный водопровод укладывается \varnothing 63-160мм ГОСТ 18599

83. Магистральные сети поливочного водопровода показаны на плане М 1:2000.

1.5. Зоны санитарной охраны

Для защиты водоносного горизонта от загрязнений, вокруг существующих скважин организуются зоны санитарной охраны из 3-х поясов.

Зоны санитарной охраны принимаются в соответствии с "Положением о порядке проектирования" и эксплуатации зон санитарной охраны, источников водоснабжения и водопроводов хозяйственного-питьевого назначения; утвержденным Министерством здравоохранения СССР 18 декабря 1982 года, 2640-82.

1.5.1. Зона санитарной охраны I-го пояса (зона строгого режима)

Зона санитарной охраны I-го пояса принимается радиусом 50м. На территории зоны санитарной охраны I пояса предусматриваются следующие мероприятия:

- а/ Ограждение высотой 2м, в котором для въезда устанавливаются ворота;
- б/ По границам зоны выставляются опознавательные знаки с надписями о запрещении входа на её территорию лицам, не имеющим непосредственного отношения к насосной станции;
- в/ Территория зоны очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью;
- г/ Производится вертикальная планировка территории для отвода дождевых и талых вод за пределы I пояса зоны;
- д/ На территории I-го пояса запрещается проживание людей, содержание и выпас домашних животных и птиц;
- е/ Запрещается строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу;
- ж/ Для лиц, работающих на территории I-го пояса, устанавливается обязательная иммунизация по группе водных инфекций, обязательный периодический осмотр и проверка на бактерионосимость.

1.5.2. Зона санитарной охраны II-го пояса (зона ограничений)

Согласно технического отчета треста "Лентисиз" (арх. № 5475-В, 1986г.) радиус II-го пояса зоны санитарной охраны принимается 315м.

Санитарно-технические требования ко II поясу зоны санитарной охраны определены положениями IO.25 "а", "б", "г". IO.26 IO.32 IO.33 СНиП 2.04.02-84.

1.5.3. Зона санитарной охраны III пояса (зона ограничений)

Третий пояс З С О предназначен для защиты подземных вод от химических загрязнений. Согласно техническому отчету треста "Лентисиз" (арх. № 5475-В, 1986г.) протяженность З С О III пояса вверх по потоку подземных вод от водозабора - 3975 м, общая длина ЗСО III пояса - 4134 м, ширина ЗСО - 2500м.

Направление потока подземных вод с запада на восток.

Санитарно-технические требования к III поясу З С О определены положениями IO.25 IO.26 IO.33 СНиП 2.04.02-84.

10.2. Канализация бытовая

2.1. Существующее положение

В настоящее время в пос. Пустомержа имеется централизованная канализационная сеть \varnothing 150мм, собирающая стоки от всей капитальной застройки поселка на очистные сооружения полной биологической очистки производительностью 700 м³/сутки. Для подачи стоков на очистные сооружения выстроена насосная станция перекачки, Состав очистных сооружений:

1. Приемная камера
2. Производственно-вспомогательное здание, где расположены воздуходувная, хлораторная, бытовые помещения.
3. Блок аэротенков и отстойников
4. Иловые площадки.

Обеззараживание стоков осуществляется хлорной известью. Очищенные стоки сбрасываются в р.Нейма.

Население, проживающее в частном секторе, пользуется выгребами.

2.2. Расход стоков

Нормы водоотведения приняты согласно СНиП 2.04.03-85. Расходы стоков по производственным объектам приняты по аналогам с ранее разработанными проектами.

Расходы стоков сведены в таблицу (см. приложение I)

2.3. Проектная схема канализации

Количество стоков, поступающих на очистные сооружения на I-ю очередь составит 407,94 м3/сут., в том числе бытовые стоки - 398,3 м3/сут, производственные стоки - 9,64 м3/сут

Количество стоков, поступающих на очистные сооружения на расчетный срок составит 498,64 м3/сут, в том числе бытовые стоки - 489,0 м3/сут производственные - 9,64 м3/сут

Производственные стоки от пункта технического обслуживания в количестве 9,64 м3/сут перед сбросом в сеть бытовой канализации проходят локальную очистку в грязеотстойнике с бензомаслоуловителем и двухступенчатым фильтром.

Характеристика производственных стоков после локальной очистки следующая:

- взвешенные вещества 10 мг/л
- БПК полн. 10 мг/л
- нефтепродукты 3 мг/л

Навозосодержащие стоки от фермы собираются в жижеборники и по мере накопления вывозятся в навозохранилище. Существующая поселковая канализационная насосная станция оборудована двумя насосами марки ЗФ-12 производительностью 57 м3/час с напором 10м. Потребная производительность насосов на I очередь составит:

$$Q_{\text{нас I}} = \frac{Q_{\text{сут}}}{24} \times K = \frac{407,94}{24} \times 2,5 = 42,5 \text{ м3/час}$$

Потребная производительность насосов на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{нас II}} = \frac{Q_{\text{сут}}}{24} \times K = \frac{498,64}{24} \times 2,4 = 49,9 \text{ м3/час}$$

Существующие насосы обеспечат перекачку сточных вод на I очередь строительства и на расчетный срок.

Для подачи стоков от перспективной застройки в поселковую канализационную сеть предусматривается канализационная насосная станция т.п. 902-1-53.

Сети канализации предусматриваются с учетом существующей застройки из полиэтиленовых труб $\varnothing 160 \pm 200$ мм. ГОСТ 18599-83.

План сетей канализации представлен на плане М 1:2000.

С целью улучшения качества очищенных сточных вод проектом предусматривается строительство сооружений по доочистке сточных вод на каркасно-засыпных фильтрах производительностью 700 м³/сут. т.п. 902-2-413.86.

Характеристика очищенных бытовых стоков после доочистки предусматривается следующая:

- взвешенные вещества - 5 мг/л
- БПК полн - 5 мг/л

Содержание остальных нормируемых показателей вредности не превышает предельно-допустимых значений; Сброс очищенных стоков в р.Нейма.

3. Производственная и ливневая канализация

3.1. Существующее положение

В настоящее время в п.Пустомержа есть сеть производственной канализации Д 200мм, в которую сбрасываются производственные стоки от котельной в количестве 82,94 м³/сут и замазученные ливневые стоки с территории котельной в количестве 3,6 м³/сут.

Замазученные ливневые стоки проходят очистку на локальных очистных сооружениях в состав которых входят:

- отстойник
- нефтеуловитель
- двухступенчатые фильтры доочистки

Характеристика производственно-ливневого стока с территории котельной следующая:

- взвешенные вещества - не более 5 мг/л
- БПК полн - не более 3 мг/л
- нефтепродукты - не более 0,01 мг/л
- хлориды - не более 100 мг/л

- сульфаты - не более 100 мг/л
- температура - не выше 30°.

Производственно-ливневые стоки сбрасываются в р.Нейма.
На территории жилой застройки сеть закрытой ливневой канализации отсутствует.

3.2. Проектное решение

Проектом предусматривается сохранение существующей схемы производственно-ливневой канализации. Производственно-ливневые стоки с территории котельной предусматривается закрытой сетью сбрасывать в р.Нейма.

Ливневые и талые воды с территории жилой застройки предусматривается сетью лотков и канав отводить в пониженные места рельефа.

Мероприятия по охране окружающей среды

Для предотвращения загрязнения подземных вод вокруг существующих артезианских скважин предусматривается зона санитарной охраны из 2-х поясов.

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод предусматривается полная биологическая очистка сточных вод с устройством доочистки на гравийно-засыпных фильтрах.

Предусматривается локальная очистка мазутосодержащих стоков с территории мазутного хозяйства котельной.

Объемы работ по разделу водоснабжение и канализация

Мп	Наименование	Ед. изм.	К-во	Стоимость т.руб.	
				Единицы	Общая
	I. Водопровод				
I.	Водопроводная сеть	м	<u>1020</u> 630	0,05	<u>51,0</u> 31,5
	II. Канализация				
I.	Канализационная сеть	м	<u>1650</u> 1000	0,05	<u>82,5</u> 50,0
	III. Поливочный водопровод				
I.	Водопроводная сеть	м	<u>1419</u> 640	0,04	<u>56,40</u> 25,6
	IV. Водозаборные сооружения производительностью до 50 м ³ /час	шт	<u>1</u> -	-	<u>7,35</u> -
	т.п. 820-4-883				
	V. Досчитка на песчаных фильтрах на 700 м ³	шт	<u>1</u> -	-	<u>24,02</u> -
	т.п. 902-3-418,86				
	VI. Башня - 50м ³ Н-18м				
	т.п. 901-5-38,87	шт	<u>1</u> -	-	<u>9,8</u> -
	VII. Канализационная насосная станция перекачки				
	т.п. 902-1-53	шт	<u>1</u> -	-	<u>7,2</u> -
	VIII. Пожаросом				
	т.п. 901-4-58,83	шт	<u>1</u> -	-	<u>10,81</u> -
	IX. Напорная канализация				
I.	Канализационная сеть	м	<u>390</u> -	0,05	<u>19,0</u> -
	Итого:				288,18 <u>266,08</u> 107,10

(м³/сут.)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ
и в канализации

ПРОМЫШЛЕННЫЕ СТОЧНЫЕ ВОДЫ

В ЛОКАЛЬ- НУЮ СЕТЬ	Характеристика промстоков		ЛОКАЛЬНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ производительности типовой или инди- видуальный проект
	ДО ОЧИСТКИ мг./л (кг/сут)	ПОСЛЕ ОЧИСТКИ мг./л (кг/сут)	

НАИЗКОСОДЕР-
ЖАЩИЕ СТОКИ

ДЕБАЖАЖ
между водопотреблением
и водоотведением

МЕРОПРИЯТИЯ
по сокращению потребления свежей воды

ПРИМЕЧАНИЕ

14	15	16	17	18	19	20	21	СИСТЕМА ОБОРОТНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ /СОВС/		СИСТЕМА ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОДЫ		СИСТЕМА ПОВТОРНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОБЕДОВОЙ ВОДЫ		28
								поступ- ление воды в систему	водо- забор из системы	поступ- ление воды в систему	водо- забор из системы	поступ- ление воды в систему	водо- забор из системы	
						5.5								
						5.5								

линия 3/69 25/25 5 м

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	42,0	48 поение жиб.	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	9,6	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	9,6	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	51,6	87,6	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	2,0	подпитка совс	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

взвешенные ве-ва
100 мг/л
нефтепродукты
30 мг/л
взвешенные ве-ва
10 мг/л
нефтепродукты 3 мг/л

грязеотстойник
с бензомаслоу-
ловителем

мойка тракторов
произв. 20 м³/сут

1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	13	14	15	16	17	18	19
непредвиденные рас- ходы 10%					36,3	-	-	-	35,8	-	-	-	-	-	-	-	-
					44,55				44,00								
того по жилищной зоне					399,3				393,3								
					490,05				484,0								
Молочная ферма																	
бытовые нужды																	
кормление коров	гол	1200	ОНТИ 1-77	65	78,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кормление теллят	гол	960	-	10	9,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
производствен. нужды	гол	1200	-	35	42,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
рем. обработка коров (мойка вымени)	гол	960	-	10	9,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,6
сетки	сетка	4	СНП 2.04.02-84	500	2,0	-	-	-	2,0	-	-	-	-	-	-	-	-
того по молочной ферме					141,20				2,0								51
ПТО на 50 тракторов																	
центральная ремонт- ная мастерская																	
ванна для проверки																	
термометр МО-021М	шт	1	по технол. запис- кам	-	-	0,9	-	-	-	0,9							
заколоточная ванна	-	1		-	-	5,6	-	-	-	5,6							
очиститель паро- водяной	-	1		-	-	3,0	-	-	-	3							
часовая установка	-	2		-	-	0,14	-	-	-	0,14							
мойка тракторов	тракт.	50		400	-	-	-	-	-	-							
шпатель СОВС	-	-		-	-	2,0	-	-	-	-							
сетки	сетка	2	СНП 2.04.02-84 СНП	500	1,0	-	-	-	1,0	-							

взвешенные ве-ва
100 мг/л
 негретпродукты
30 мг/л
 взвешенные ве-ва
10 мг/л
 негретпродукты 3 мг/л

грязеотстойник
 бензомаслоу-
ловителем

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
IV	Котельная															
1	Технологические нужды						177,84					82,94				
2	Душ	шт	2	СН 17 2.04.01-84	500	2.0					2.0					
	Итого по котельной					2.00	177,84				2.0		82,94			
	Всего на Точер.					543,5	189,48		85	398,3	9,64	82,94				
	расч. срок					634,25	189,48		100	489	9,64	82,94				
						732,98				407,94						
						823,73				498,64						

ЛПМ 7н 1913 25/7-866 ВРЭМ

	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
94	-	-	-	-	-	-	94.90	-	32.74	32.74	25.20	25.20	-	-
94	-	-	-	-	-	-	94.90	-	32.74	32.74	25.20	25.20	-	-
94	-	-	-	-	-	51.6	190.5							
94	-	-	-	-	-	51.6	190.5							

10.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, генплана. В настоящее время в пос. Пустомержа действует существующая котельная оборудованная котлами "Минск-1" - 3 шт, "Тула" - 3 - 3 шт, работающие на каменном угле.

Установленная мощность котельной 2,47 Гкал/час 2,86 МВт, потребность в тепле существующих зданий 5,64 Гкал/час или 6,54 МВт. В настоящее время существующая котельная обеспечивает теплом только системы отопления зданий (расход тепла на отопление зданий составляет 2,329 Гкал/час или 2,7 МВт). Для покрытия всех нагрузок существующих зданий и на I очередь строительства запроектирована и будет введена в строй до 1990 г. котельная по т.п. 903-I-174 с 4-мя котлами ДЕ-10-14 ГМ с установкой на I очередь строительства 3-х котлов, работающая на мазуте. Единичная производительность котла 5,625 Гкал/час или 6,53 МВт. Теплопроизводительность котельной 16,875 Гкал или 19,58 МВт при нагрузке на существующие здания и I очередь строительства равную 11,5 Гкал/час или 13,34 МВт. На расчетный срок строительства для обеспечения потребного расхода тепла жилой и производственных зон 14,59 Гкал/час или 17 МВт. достаточно будет запроектированной котельной с 3-мя котлами ДЕ-10-14 ГМ теплопроизводительностью 16,875 Гкал/час или 19,58 МВт. Существующая котельная демонтируется, помещение используется под склад. Схема теплоснабжения новой котельной 2-х трубная, теплоноситель для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения - высокотемпературная вода параметрами 150-70°C.

При переводе на теплоноситель от новой котельной потребителей жилой зоны и общественных зданий необходимо на вводах тепловых сетей в здания установить теплосъемники в отдельных помещениях с элеваторами для подсоединения систем отопления и автоматическими приборами учета и контроля. Теплоснабжением индивидуальных домов от новой котельной будет осуществляться через ЦТП.

Тепловые сети поселка выполняются по СНиП П-36-73^X из труб по ГОСТу 10704-76. Тепловые сети прокладываются в непроходных каналах и бесканальным способом.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются с уклоном не менее 0.003 м на каждый погонный метр трассы. Тепло-трасса должна быть выполнена с защиткой от электрокоррозии. Теплопроводы изолируются изделиями из минеральной ваты с покрытием стеклорубероидом, при бесканальной прокладке - в армопенобетоне. Спуск воды из системы тепловых сетей из наинизших точек трассы через спускные вентиля в сбросные колодцы с дальнейшей перекачкой в ливневую канализацию. Из наивысших точек трассы осуществляется выпуск воздуха через воздушные вентиля. Для гидропневмопродувки на трассе устанавливается специальная арматура.

Компенсация тепловых удлинений производится за счет П-образных или сильфонных компенсаторов, проектом предусматривается использование существующих тепловых сетей на I очередь строительства.

Расчеты по оборудованию систем теплоснабжения и стоимости теплоснабжения на I очередь строительства сведены в прилагаемые таблицы. В расчетах таблицы № I учтены потери в сетях 7%, расходы на ГСВ приняты среднечасовые. Теплосеть запроектирована без дренажа.

Мероприятия по снижению тепловых потерь в сетях

1. Для трубопроводов тепловых сетей при температуре воды 150-70⁰С согласно СНиП П-36-73 приняты стальные электросварные трубы по ГОСТу 10704-76.
2. Предусматривается тепловая изоляция трубопроводов, арматуры, фланцевых соединений, компенсаторов, опор трубопроводов.

Толщину основного слоя теплоизоляционной конструкции приняли на основании расчетов и обоснований нормативных теплопотерь.

При расчете тепловой изоляции приняты следующие усредненные данные:

- а/ среднегодовые расчетные температуры теплоносителя 105-70⁰С при расчетной температуре теплоносителя 150-70⁰С.
- б/ коэффициент теплопроводности изделий из минеральной ваты при объемном весе 350 и 450 кг/м³ - 0.073 ккал/час. Коэффициент теплопроводности грунта основного слоя теплоизоляционных конструкций в расчете с уче-

том возможного увлажнения конструкции.

3. Выбрана минимальная трассировка тепловой сети от места положения источника тепла до объекта.
4. Для отвода воды (на случай появления верховодки) от тепловых сетей предусмотрена местная планировка поверхности земли (организован сбор с проезда в пониженное место рельефа) см. СНиП II-37-73 п. II.

Удельный расход тепла на отопление здания на 1 м² жилой площади составляет 65 ккал/час, что не превышает контрольный показатель удельного расхода, равного 72 ккал/час, согласно приказа Госгражданстроя № 69 от 03.04.79 и № 108 от 18.05.79 года.

Защита подземных металлических сооружений от электрохимической коррозии

В районе проектирования были произведены измерения. Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным подземным трубопроводам определена по двум показателям: величине удельного электрического сопротивления грунта, потере массы образца. Измерения показали, что проектируемые подземные металлические сооружения будут проложены в грунтах с низкой коррозионностью.

На основании электрических измерений выявлено, что измеряемая разность потенциалов неустойчива, проектом предусматривается активная защита - установка катодной станции совместно с блоком защиты типа БДР.

/ Главный специалист *Шедрин Ю.С.*

/ Вед. инженер

Кудрявцева В.М.

Таблица расходов тепла № I

№	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток Гкал/час			
		Отоп- лен.	Вен- тил.	Горячее водосн.	Технол. нужды ВСЕГО
Существующие здания					
I.	Контора совхоза 264-20-55	0.05			0.05
2.	Магазин на 3 р.места 247-30-33 224-3-20	0.01			0.01
3.	Интернат	0.06	-	0.04	0.10
4.	Клуб на 150 мест 264-12-211	0.07	0.06	0.05	0.18
5.	224-1-31 Школа на 200 мест 274-30-33	0.10	0.09	0.08	0.27
6.	Столовая на 35 мест	0.03	0.16	0.15	0.34
7.	2-х эт. 12-ти кв. ж.дом 144-25-16 шт.4	0.20		0.07	0.27
8.	2-х эт. 4-х кв. дом 144-12-118	0.04		0.024	0.064
9.	2-х эт. 18-ти кв дом 114-12-133 2 шт	0.14		0.049	0.189
10.	3-х эт 24кв. дом 111-21 121-102 3 шт	0.42		0.147	0,567
11.	3-х эт. 27кв. дом 111-121 102 3 шт	0.33		0.115	0.445
12.	Баня на 26 мест 248-4-27/75	0.027	0.073	0.13	0.23
13.	Детсад-ясли на 160 мест 284-4-13	0.13	0.04	0.17	0.34
14.	Очистные сооружения 902-2-154	0.04			0.04
15.	Гараж 503-67	0.20	0.22	0.03	0,45
16.	Механические мастерские 816-129	0,15	0.25	0.08	0.48
17.	Проходная 416-7-193	0.01			0.01
18.	Телятник на 200 голов 801-115 2 шт т.п. 807-11-1	0.08	0.17	0.02	0.27
19.	Санпролусник	0.02	0.03	0.06	0.11

1	2	3	4	5	6	7
20. Молочный блок 801-5-3 2шт		0.04	0.58	0,14		0.76
Итого :						
на существ. здания		2,157	1.765	1,355		5,277
Итого на существ. здания с потерями в сетях и собствен- ными нуждами в коли- честве 7%		2,329	1,906	1,463		5,64
I очередь строительства						
1. Жилые здания площ. 7984 м2		1,198		0.138		1,336
2. Школа на 360 уч-ся 223-1-517.86		0.187	0.283	0.205		0.675
3. Бассейн		0.09	0.048	0.20		0.338
4. Производственные мастерские для школы		0.05	0.15	0.05		0.25
5. Торговый центр 212-50-63		0.22	0.29	0.12		0.63
6. Гараж на 25 автомашин г.п. 503-289		0.20	0.22	0.03		0.45
7. Мастерские для ремонта автомашин 816-230		0.42	0.25	0.13		0.80
8. Корнеплодохрани- лище с кормоцехом 801-460		0.18	0.05	0.12		0.35
9. Пункт искусственного осеменения 801-20-27		0.01	0.01	0.014		0.034
10. Молочный блок 801-5-3		0.02	0.29	0.30		0.61
Итого:		2,485	1,843	1,107		5,473
Итого на проектируемые здания с потерями в сетях в количестве 7%		2,658	1,972	1,184		5,86

Таблица № 2

Капиталовложения на I очередь строительства

ММ/п	Наименование	Ед. изм.	К-во	Стоимость в тыс.руб.	
				единица	Общая
1.	Прокладка теплотрассы	км	2,8	0,16	448
2.	Установка катодной станции КСС-1200	шт	1	11,0	11
3.	Установка блока совместной защиты БДР	шт	1	6,0	6

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение п.Б.Пустымерца с-за "Колос" Кингисеппского района в настоящее время осуществляется от действующих районных подстанций:

- а/ ПС "Алексеевка" с трансформаторами 2х1,8МВ.А. по фидеру 12-09 35/10 кВ.
- б/ ПС "Молосковичи" с трансформаторами 10 МВ.А. 110/35/10кВ по фидеру 376-4209.

Питающие фидера 10 кВ выполнены воздушными на железобетонных опорах.

На территории поселка расположены следующие трансформаторные подстанции:

- а/ ТП № 115 - КТП-100/10 с трансформатором мощностью 100кВ.А
- б/ ТП № 142 - КТП - 160/10 с трансформатором мощностью 160 кВ.А.
- в/ ТП № 136 - КТП - 250/10 с трансформатором мощностью 250 кВ.А.
- г/ ТП № 144 - ЗТП 2х400 с трансформаторами мощностью 2х250 кВ.А.
- д/ ТП № 134 - КТП - 250/10 с трансформатором мощностью 100 кВ.А.
- е/ ТП № 111 - КТП - 320/10 с трансформатором мощностью 180 кВ.А.

На территории промзоны и животноводческого комплекса расположены следующие подстанции:

- а/ ТП № 113 - КТП - 250/10 с трансформатором мощностью 250 кВ.А.
- б/ ТП № 133 и № 133А - КТП - 160/10 с трансформаторами мощностью 2х160 кВ.а.
- в/ ТП № 140 - КТП - 400/10 с трансформатором мощностью 250 кВ.А.
- г/ ТП № 126 - КТП - 400/10 с трансформатором мощностью 315 кВ.А.
- д/ ТП № 135 - ЗТП 2х400 с трансформатором мощностью 2х400 кВ.А.

Общая расчетная нагрузка существующих потребителей жилой и производственной зоны составляет

$$P = (100+160+500+160+180+250+320+250+250+315+800) \times 0,6 = 1970 \text{ кВ.А. из них по жилой зоне}$$

$$P = (100+160+250+500+160+180) \times 0,75 = 1002 \text{ кВ.А.}$$

В станции строительства находятся две ранее запроектированные подстанции:

- а/ для поселковой котельной - ЗТП 2х400 с трансформаторами мощностью 2х400 кВ.А.
- б/ для водозаборных сооружений - КТПШ - 250/10 с трансформаторами 2х100 кВ.А.

Распределительная сеть 10кВ по территории поселка выполнена воздушной на ж/б опорах.

Расчетная электрическая нагрузка объектов I очереди строительства составляет 195 кВ.А. из них 147 кВ.А. по II категории надежности.

Для подключения нагрузок I очереди строительства установка новых подстанций (мощности) и увеличение трансформаторной мощности на действующих и ранее запроектированных подстанциях не требуется.

Расчетная электрическая нагрузка объектов расчетного срока строительства составляет 256 кВ.А. из них 74 кВ.А. по II категории надежности.

Для подключения нагрузок расчетного срока строительства предусматривается:

- а/ установка ТП-I (КТПШ-400/10 с трансформатором мощностью 160 кВ.А.
- б/ замена существующей ТП № 136 на КТПШ - 400/10 с трансформатором 315 кВ.А.
- в/ на подстанции водозаборных сооружений замена трансформаторов 2х100 кВ.А. на трансформаторы 2х160 кВ.А.

Питание электроэнергией всех электрических нагрузок поселка Б.Дустомержа предусматривается от:

- а/ ПС "Молосковицы" по фидеру 376-99
- б/ ПС "Поречье" по фидеру 10кВ
- в/ ПС "Ополье" 110/10 2х10 МВ.А. по фидеру 10кВ.

В связи с тем, что часть перспективной застройки попадает на действующие воздушные линии 10кВ, проектом предлагается последовательный их вынос и демонтаж существующих ВЛ-10кВ. Необходимые коридоры для проектирования ВЛ-10кВ нанесены на генплан поселка. Расчет электрических нагрузок, трансформаторов и материальных затрат по очередям строительства сведены в таблицы.

Рук.гр.
Н.контр.



Павлов
Павлов

Таблица электрических нагрузок
объектов I очереди строительства

№	Наименование потребителей	Уд.нагр. кВт/кВ	Расч. мощн. кВт	Коефф. мощн.	Полная мощн. кВ.А.	Примеч.
1.	Группа жилых домов в два-три этажа №№ 18а, 18б, 19, 20, 21, 22 и 23 с общим ко- личеством квартир 108 и с пищеприго- товление на сжиженном газе	0,805	87	0,96	90,5	III категор.
2.	Группа домов усадебного типа №№ 26 и 26а с общим количеством квартир 15 с пищеприготовле- нием на сжиженном газе	1,48	22,2	0,96	23,2	III категор.
3.	Школа на 360 уч-ся с электрифициро- ванным пищеблоком в комплексе с пле- вательным бассейном и спальным корпусом на 80 мест	-	140	0,95	147	II категор.

Итого: $P = 147 + 0,4 \times 95 = 195$ кВ.А.

Предполагаемый годовой расход электроэнергии после
ввода объектов составит 223250 кВт.ч.

Таблица электрических нагрузок объектов
расчетного срока строительства

№	Наименование потребителей	Удельн. нагруз. кВт/кв	Расч. мощн. кВт	Кэфф. мощн.	Полная мощн. кв.А.	Примеч.
1.	Группа жилых домов с пищеприготовлением на природном газе № 24, 25, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 и 45 с общим количеством квартир 184	0,54	99	0,96	104	III категор.
2.	Группа жилых домов усадебного типа с пищеприготовлением на сжиженном газе с общим количеством квартир 17 (№ 27, 27а, 28 и 28а)	1,35	23	0,96	24	III категор.
3.	Административное здание	-	30	0,92	32,6	II категор.
4.	Клуб с залом на 300 мест	-	120	0,90	133	III категор.
5.	Детсад-ясли на 25 мест с объединенной начальной школой на 40 уч-ся с электрифицированным пищеблоком	-	40	0,95	42,5	II категор.
6.	Сезонный рынок	-	15	0,92	16,3	III категор.

Итого:

$P = 133 + 0,9 \cdot 100 + 0,5 \times 32,6 + 0,2 \times 42,5 + 0,5 \times 16,3 = 256 \text{ кв.А.}$
Предполагаемый годовой расход электроэнергии после ввода объектов составит 601600 кв.Т.ч.

Таблицы выбора мощности трансформаторов и подстанций для объектов I очереди строительства

ТП № 136 т-р 250 кВ.А.

№	Наименование потребителей	Удельн. нагрузка кВт/кв	Расч. мощн. кВт	Коэфф. мощн.	Полная мощн. кВ.А.
1.	Существующие нагрузки жилых домов и дет.сада на 100 мест	-	145	0.96	151
2.	Группа жилых домов № 18а, 18б, 21, 22, 23, 29б и 30	0.85	71	0.96	74

Итого $p = (151+74) \times 0.9 = 203$ кВ.А.
 $K_z = 203 : 250 = 0.81$
 замена трансформатора не требуется

ТП № 144 т-рн 2x250 кВ.А.

№	Наименование потребителей	Удельн. нагр. кВт/кв	Расч. мощн. кВт	Коэфф. мощн.	Полная мощн. кВ.А.
1.	Существующие нагрузки	-	140	0.92	152
2.	Школа с бассейном и спальным корпусом	-	140	0.95	147
3.	Два жилых дома № 19.20	1.15	27.6	0.96	28.8

Итого $p = 152 + 0.8 \times 147 + 0.4 \times 28.8 = 260.5$ кВ.А.

$K_z = 260.5 : 250 = 1.04$

Замена трансформаторов не требуется

Подстанции водоочистных сооружений

Т-р 2х100 кВ.А.

№ Наименование потребителей	Удельн. нагр. кВт/кВ	Расч. мощн. кВт	Коэфф. мощн.	Полная мощн. кВ.А.
1. Водораборные сооружения	-	94	0.9	104
2. Группа жилых домов усадебного типа № 26, 26а	1,48	22,2	0.96	232

Итого $P_p = (104 + 232,2) \times 0,9 = 114$ кВ.А.

$$K_z = 114 : 100 = 1,14$$

Замена трансформаторов не требуется.

Таблицы выбора мощности трансформаторов
и подстанций для объектов на расчетный
срок строительства

ТН № 136

№	Наименование потребителей	Уд. нагр. кВт/кВ	Расчетн. мощн. кВт	Коефф. мощн.	Полная мощн. кВ.А.
1.	Существующие нагрузки и нагрузки I очереди строительства	-	-	-	203
2.	Детсад-ясли на 25мест с начальной школой на 40 уч-ся с электрифици- рованным пищеблоком	-	40	0.95	42,5
3.	Группа жилых домов № 34, 35, 36, 29, 30	1,0	36	0.96	51,6

Итого $p = (203 + 42,5 + 51,6) \times 0,9 = 254$ кВ.А.

$$K_z = 254 \times 250 = 1,02$$

Существующая КТП - 250/10 заменяется на КТП - 400/10
с трансформатором 315 кВ.А. В случае непоставки трансфор-
матора 315кВ.А., устанавливается трансформатор мощностью
400 кВ.А.

ТН № 144

№	Наименование потребителей	Уд. нагр. кВт/кВ	Расч. мощн. кВт	Коефф. мощн.	Полная нагрузка кВ.А.
1.	Существующие нагрузки и нагрузки объектов I очереди строительства	-	-	-	280,5
2.	Административное здание	-	30	0.92	32,6
3.	Два жилых дома № 32, 32 с общим количеством квартир 24	1,15	27,6	0.96	28,8
4.	Группа домов усадеб- ного типа № 28 и 28а с пишеприготовлением на сжиженном газе	1,8	18	0.96	18,7

Итого $p = (280 + 32,6 + 28,8 + 18,7) \times 0,9 = 326$ кВ.А.

$$K_z = 326 : 250 = 1,3$$

Подстанции водозаборных сооружений

№ Наименование потребителей	Удельн. нагрузка кВт/кв	Расч. мощн. кВт	Кэфф. мощн. кВт	Полная мощн. кв.А.
1. Водозаборные сооружения и группа жилых домов I очереди строительства	-	-	-	114
2. Группа жилых домов № 27, 27а, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 и 45 с общим количеством квартир 100 с пищеприготовлением на сжиженном газе	0,6	60	0,96	62,5

Итого $p = (114 + 62,5 \times 0,9) = 158$ кв.А.
 тр-ты 2х100 заменяются на трансформаторы 2х160 кв.А.
 $K_z = 158 \times 160 = 0,98$

ТН Б I

№ Наименование потребителей	Удельн. мощн. кВт/кв	Кэфф. мощн.	Расчет. мощн. кВт	Полная мощн. кв.А.
1. Клуб с залом на 300 мест	-	-	-	133
2. Сезонный рынок	-	-	-	16,3
3. Библиотека	-	-	-	12

Итого $p = (133 + 16,3 + 12) \times 0,9 = 141$ кв.А.
 к установке принимается трансформатор 2х280 кв.А.
 $K_z = 141 : 280 = 0,56$
 Типовой проект подстанции 407-3-352.84 (схема Б I).

Таблица объемов работ для обеспечения электроэнергией объектов I очереди и расчетного срока строительства

№ Наименование работ	Ед. изм.	I очередь		Расчетный срок	
		к-во ствм.	Т.р.	к-во	стоим. Т.р.
1. Строительство подстанции КТП-400/10	комп.	-	-	2	4,46/8,92
2. Установка трансформаторов мощн. 160кВ.А.	шт	-	-	3	1,50
3. Установка трансформатора мощностью 400 кВ.А.	шт	-	-	1	0,90
4. Строительство ВЛ-10кВ на 2/6 опорах, проводу АС-50	км	1,5	7,5	3,0	15,0
5. Демонтаж сущ. ВЛ-10кВ на 2/6 опорах, проводу АС-50	км	1,2	1,8	1,0	1,50
6. Демонтаж существ. КТП-250/10 с Т-ом 250 кВ.А.	комп.	-	-	1	1,14

10.5. СВЯЗЬ

5.1. Общие сведения

В настоящее время пос. Пустомержа Кингисеппского района телефонизирован от автоматической телефонной станции типа АТСК 100/2000 емкостью 300 номеров монтируемую в настоящее время в помещении торгового центра. Задействованная емкость 200 номер. Очередь на установку телефонов 28 номеров. АТС имеет выход на центральную станцию в г. Кингисеппе.

В качестве соединительных линий используется кабель КСПИ 1x4x1,2. Кабель уплотнен аппаратурой ТН-12.

Протяженность соединительной линии : 20.8 км, Распределительная телефонная сеть по поселку выполнена, в основном, кабелями, с использованием кабельной канализации.

Программу радиовещания поселок получает от радиоузла мощностью 1,25 кВт, расположенного в одном помещении с АТС. Радиотрансляционная сеть поселка воздушная, на тру-бостойках.

5.2. Проектные решения

Ориентировочное количество телефонов в поселке, с учетом установки их в помещениях обслуживающего персонала, в общественно-бытовых зданиях, в зданиях производственного назначения и жилых домах принято на основе норм телефонной плотности, утвержденных Министерством связи СССР и составит:

-существующих - 200 тел.

-очередь - 28 тел.

-I очередь строительства - 52 тел.

Всего на I очередь ^{250 тел} строительства существующая станция не требует увеличения емкости.

-на расчетный срок строительства - 94 тел.

Всего на расчетный срок 374 тел.

Вывод: на расчетный срок строительства требуется расширение телефонной станции на 100 номеров, т.е. до 400 номеров.

Расчетное количество проектируемых радиоточек (I радиоточка на квартиру), с учетом зданий общественного и производственного назначения составит:

- существующие	1427
- на I очередь строительства	169
Всего на I очередь	1596
- на перспективное строительство	246
Всего на перспективу	1842

В соответствии с техническими условиями Ленинградского производственно-технического управления связи № и генеральной схемой развития связи в Ленинградской области для телефонизации и радиофикации пос. Пустомерья проектом предусматривается:

- Расширение на расчетный срок существующей АТСК 100/2000 емк. 300 номеров до емкости 400 номеров с установкой АОН.
- Монтаж на существующем кабеле КСШ аппаратуры уплотнения "Зона-15" с шестью промежуточными станциями.
- Доборудование центральной станции в г.Кингисеппе станциями и платами РСШ для возможности обеспечения включения соединительных линий.
- Строительство поселковой магистральной и распределительной телефонной сети, по шкафной системе с устройством на основных направлениях телефонной канализации и прокладки телефонных кабелей различных емкостей с учетом максимального использования существующих сетей.
- Монтаж в помещении выделяемом в торговом центре радиоузла типа УПВ-1, 25 кВт с установкой передатчика, 3-х программногo вещания типа УПВТ-60 с дистанционным управлением по каналу телефонной связи от радиоузла г.Кингисеппа.
- Строительство в поселке распределительной радиотрансляционной сети 3-х программногo вещания напряжением 240В с использованием стоек для проводов вещания.

Для приема телевизионных программ предусматривается установка антенн коллективного пользования, и разводку абонентского кабеля к абонентам.

Основной объем работ по разделу "Связь"

№	Наименование	Количество	
		I оч.	расч.срок
1.	Расширение существующей АТСК 100/2000 емкостью 300 номеров до 400 номеров	-	на 100 номеров
2.	Уплотнение существующего кабеля КСНН аппаратурой "Зона-15" система	-	-
3.	Количество усилительных установок для установки промежуточных станций шт.	6	
4.	Доборудование АТС г.Кингисеппа для принятия проектируемых абонентов		
5.	Поселковая кабельная телефонная сеть (кабельная канализация) км.	2,4	1,95
6.	Радиопузел 2,25 кВт с установкой передатчика 3-х программно вещания	1	
7.	Поселковая радиостоечная линия пр.км	3,2	2,2
8.	Телевидение телеантенн	40	50

Ориентировочная стоимость строительства
по разделу "Связь"

Лп	Наименование	Стоимость в тыс.руб.	
		I очередь	расч. срок
1.	Телефонизация	43	146
2.	Радиофикация	21	21,5
	Итого	64	167,5

Гун.гр.св.

Плуч

Инж.

Покровская

Н.контр.

Плуч

II. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ И УЛУЧШЕНИЮ СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

II.1. Охрана водных бассейнов

Для охраны водного режима и прибрежной полосы р.Нейма проектом предусматривается вынос телятника, находящегося на левом берегу р.Нейма в районе фермы КРС, вынести склад навоза из санитарно-защитной зоны реки.

II.2. Охрана воздушного бассейна

Источником загрязнения воздушного бассейна является дымовая труба общепоселковой котельной. Высота дымовой трубы - 45м, что обеспечивает нормативную ПДК.

Проектируемое благоустройство и озеленение в селитебной части, создание санитарно-защитных насаждений шириной 50м с устройством просек для проветривания в направлениях от селитебной по границам санитарно-защитных зон фермы КРС и ПТО; охрана и восстановление прибрежных лесных массивов и зарослей кустарника вдоль обеих берегов р.Нейма; восстановление парка XIX века в центре поселка - все это будет способствовать оздоровлению воздушного бассейна и обеспечит более благоприятные условия проживания в поселке Б.Пустомерка.

II.3. Охрана почв

При осуществлении строительства жилых, общественных и производственных зданий проектом предусматривается сохранение верхнего почвенно-растительного слоя. Снимаемый в расчетных объемах растительный слой складывается на период строительства объектов в бурты, а затем используется в целях озеленения.

II.4. Организация санитарно-защитных зон

Проектом намечается создание санитарно-защитных зон:

№	Наименование объектов, сооружений	Размер сан. защ. зон (м)	Сущ. состояние санитарно-защитных зон	Намечаемые мероприятия
1	2	3	4	5
Производственные зоны				
1.	Комплекс фермы КРС на 1200 голов	300	Территория не благоустроена. 1 телятник находится в санзащитной зоне р.Нейма	Вынос телятника за пределы сан. защ. зоны р.Нейма. По внешней границе сан. защитной зоны фермы КРС-полоса зеленых насаждений шириной не менее 50м (липа, ель, жимолость татарская)
2.	Телятник на 140 голов в районе ПТО	300	Территория сан. защ. зоны перекрывает собой жилую зону поселка	Вынос телятника к центральной ферме КРС. Здание реконструируется под школьные производственные мастерские.
3.	ПТО на 180 усл.двигателей с расшир. до 200 двит.	100	Территория не благоустроена	По внешней границе санзоны-полоса зеленых насаждений шириной не менее 20+30м.
Объекты коммунального назначения:				
4.	Общепоселковая котельная		Территория частично благоустроена	Озеленить территорию посадками деревьев и кустарника. устроить удобные подъезды и подходы.
5.	Очистные сооружения	200	Расположены на юге поселка, территория не благоустроена	По внешней границе - полоса зеленых насаждений шириной не менее 50м (ель, липа, снежноягодник). Прочистка протек в существующей зелени прибрежной полосы р.Нейма.

1	2	3	4	5
6. Постройки для содержания скота и птицы индив. владельцев	50	Территория не благоустроена. Расположена с севера у ПТО	Благоустройство территории, устройство подъездов, подходов. Выделение под постройки территорий на востоке поселка за территорией машинного двора. По внешней границе санитарной зоны -- полоса зеленых насаждений шириной не менее 20 м.	
7. Территория для индив. гаражей	-	территория не благоустроена. Расположена на северо-востоке поселка	Устройство подходов, подъездов, хоз.площадок, зеленых насаждений.	
8. Свалка бытовых отходов	1000	Расположена	Посадка зеленых насаждений по границе санитарно-защитной зоны шириной не менее 50м(ель, липа, снежноягодник)	
9. Кладбище	300	Находится	Благоустройство подходов, подъездов, организация хозяйственных площадок, озеленение участка.	
10. Скотомогильник	500			

12 Первая очередь строительства

Объемы работ первой очереди жилищного, культурно-бытового, коммунального, производственного строительства приведены в ниже следующей таблице.

Характеристика капитального жилого фонда

Таблица

№ по ген-план.	Тип дома	К-во зда-ний	Площ. застр. м ² <u>одного</u> всех зданий	Общая площ. м ² <u>одного</u> всех зданий	Строит. объем м ³ <u>одного</u> всех зданий	Примеч. стоимость строительства тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
	24-кв. жилой дом	2	<u>665</u> 1330	<u>1480</u> 2960	<u>7217</u> 14434	<u>787,0</u>
	16кв. жилой дом	3	<u>553</u> 1659	<u>684</u> 2052	<u>2620</u> 7860	552,0
	8-кв. жилой дом	2	<u>288</u> 576	<u>418</u> 836	<u>1674</u> 3348	225,0
	1кв. 3-х комн. ж. дом облокированный с хоз. постройками	5	<u>197</u> 985	<u>87</u> 135	<u>336</u> 1680	211,0
	1-кв 4-х комн. жилой дом облокированный с хоз. постройками	10	<u>174</u> 1740	<u>102</u> 1020	<u>448</u> 4480	275,0
	ВСЕГО:					2050,0

Характеристика капитального строительства объектов культурно-бытового назначения

№ по ген-пл.	Типы зданий	Ем-кость зда-ния	Площ. за-стр. м2	По-лез-ная пло-щадь м2	Стро-ит. об-ъем зда-ния м3	Площ. уч-ка га	Смет. стоим-сть стр. т.р.	При-меч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Школа на 400 уч-ся (реконстр.)	400 уч-ся	1418,4	2293,5	10106,3	1,0	1000,0	
	Молочная кухня	I об-ект	458,4	433,4	2085,4	встро-енная	77,6	
	Амбулатория или ФАП с аптекой	"	213,1	190,5	697,7	0,05	32,96	
	Спортивное ядро	I,4 га	10022	-	-	1,4	79,0	
	Пожарное депо	2 маш.	314,3	-	1442,0	0,6	29,8	
	Всего:						1263,8	

Стоимость строительства внутрипоселковых дорог

Наименование дорог	Протяженность км		Стоимость тыс.руб.
	ВСЕГО	в т.ч. с твердым покрытием	
Внутрипоселковые дороги	2,3	2,3	90,0
Всего:	2,3	2,3	90,0

Характеристика капитального строительства
объектов производственного и коммунального
назначения

№ по гп	Тип здания	Мощность	Площадь участка га	Сметная стоимость строительства млн.руб. в т.ч. СМР
1.	Котельная 3 котла т.п. 903-1-174	12,7 Гкал/ч	1,0	<u>922,85</u> 656,62
2.	Электролизная установка в водопроводной насос- ной станции т.п. 901-2-102			<u>5,02</u> 0,82
3.	Газопровод Ополье- Пустомержа	7,5 км	2,3	<u>480,0</u> 300,0
4.	Склад для оборудования			<u>80,0</u> 70,0
5.	Сарай (три) для сена			<u>330,0</u> 290,0
Итого:				<u>1877,87</u> 1317,44

Примечание:

1. Стоимость строительства жилья принята по выполненной проектно-сметной документации-сводному сметному расчету, а также по нормативной удельной стоимости м2 утвержденной Облисполкомом 29.07.85 года № 330 на XII пятилетку.
2. Стоимость строительства объектов производственного назначения и внутрипоселковых дорог принята так же по сводному сметному расчету.
3. Стоимость строительства объектов соцкультбыта - по укрупненным показателям и паспортам с учетом привязки, а также по аналогам, выполненным М-7 за 1986-1986 г.г. с учетом нормативной удельной стоимости единицы(м2, места) утвержденные Облисполкомом 29.07.85года № 330 на XII пятилетку.

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА
ориентировочной стоимости строительства
объектов первой очереди

Таблица

№	Наименование видов строительства	Стоимость т.руб.	в % к итогу
1.	Жилищное строительство	2050,0	35,2
2.	Культурно-бытовое строительство	1263,8	20,0
3.	Озеленение территории	15,0	0,2
4.	Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории	864,1	13,6
5.	Дорожное строительство	90,0	1,0
6.	Инженерное оборудование территории	—	
7.	Производственное и коммунальное строительство	1877,9	30,0
	Итого:	6160,8	100,0

13. Сводные технико-экономические показатели проекта

Таблица

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Соврем. состоян.	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Численность населения	чел.	1103	1300	1600
2.	Удельный вес градообразующей группы	%	56,6	43,8	36,6
3.	Удельный вес обслуживающей группы	%	7,9	15,0	18,0
4.	Удельный вес несамодеятельного населения	%	35,5	41,2	45,4
5.	Территория сельского населенного пункта	га	75,8	102,4	117,8
	в том числе:				
	селитебная территория	га	27,5	42,3	56,7
	из них,				
	- жилая территория	га	11,8	18,1	26,1
	- объекты соцкультбыта, физкультурные и спортивные сооружения	га	3,6	10,5	11,5
	- зеленые насаждения общегородского пользования	"	9,8	9,8	12,8
	- улицы, проезды, дороги, площадки, а/стоянки	"	1,2	2,8	4,5
6.	Плотность населения на 1 га селитебной территории	чел. га	40,1	30,7	28,2
7.	Жилой фонд всего	т.м ² общ. площ.	16,456	24,440	34,400
	в том числе:				
	- капитальный	"	14,870	20,718	27,330
	- усадебный	"	1,586	3,041	7,070
	по этажности:				
	а/ 5 этажный	"	-	-	-
	б/ 4 этажный	"	-	-	-
	в/ 3 этажный	"	10,836	13,796	13,796
	г/ 2 этажный	"	4,034	6,922	13,534

I	2	3	4	5	6
д/ I этажный		г.м2 общ. площ.	1,586	3,041	7.103
8. Объем нового жилого фонда		"			
всего		"	-	7303	17944
в том числе:					
- капитальный		"	№	5848	12460
- усадебный		"	-	1455	5484
по этажности:					
а/ 5этажный		"			
б/ 4 этажный		"			
в/ 3 этажный		"	-	2960	2960
г/ 2 этажный		"		2,888	9500
д/ I этажный		"	-	1855	5484
9. Убыль жилого фонда		"	-	-	-
10. Средняя обеспеченность общей площадью - по нормативу		м2 на чел.		18.8	21,5
- по проекту			14,9	18.8	21,5
11. Плотность жилого фонда на I га селитебной территории (брутто)					
а/ капитальной застройки:					
- фактическая	м2/га		2065	2038	2016
- нормативная	"		2150	2000	1950
б/ I-этажной усадебной застройки		"	-	350	350
нормативная фактическая		"	344	342	340
2х этажной блокированной		"		650	650
нормативная		"		630	600
фактическая		"			
12. Средняя этажность кап. застройки		этаж	2,6	2,4	2,1
13. Культурно-бытовое строительство:					
-детские дошкольные учреждения					
всего	мест		160	160	160
- на 1000 чел.	"		0.16	0.16	0.16
- общеобразовательные школы -всего		"	400	400	400
- на 1000 чел.	"		0.40	0.40	0.40

1	2	3	4	5	6
Магазины - всего					
торг. площ.		м2	285	285	285
на 1000 чел.		"	0.285	0.285	0.285
Предприятия обществен-					
ного питания - всего		мест	76	76	76
- на 1000 чел.		"	0.076	0.076	0.076
Клубы- всего		"	200	350	350
- на 1000 чел.		"	0.2	0.35	0.35
Учреждения КБО		"		15	15
всего рабочих мест		"			
Бани		"	26	26	26
14. Строительный объем					
учреждений культурно-					
бытового назначения		т.м3			31,03
то же, на 1 жителя		м3			19.30
15. Транспорт и дороги					
Протяженность улиц и					
проездов		км	4,20	6,50	8,109
16. Водоснабжение :					
Суммарный расход воды		м3сут		732,98	823,73
17. Канализация:					
Общий расход сточных					
вод		"		407.94	498.64
в т.ч. хоз. фекальные					
сточные воды		"		398.3	489.0
- производственные воды		"		9.64	9.64
- суммарная мощность					
очистных сооружений		"		700	700
18. Теплоснабжение ?					
- расход тепла всего		Гкал/час	5,6	11,5	14,5
в т.ч. жилищный фонд		"	1,6	3,0	3,5
- производство			4,0	8,5	11,5
19. Газоснабжение					
Потребность газа- всего		тыс.м3			
год		год	-	130.0	5000.0

1	2	3	4	5	6
Охрана окружающей среды:					
Санитарно-защитные зоны от производственных предприятий га			-	7.0	
Ориентировочная стоимость нового строительства Всего по п. Пустомерья		т.р.	-	5281,7	
в том числе:					
а/ жилищное строительство		т.р.	-	2050,0	
б/ конструктивно-бытовое строительство		т.р.	-	1263,8	
в/ производственно-коммуналь- ное строительство		т.р.	-	1877,9	
г/ дорожное строительство внутрипоселковое		т.р.	-	90,0	
Кроме того:					
Стоимость строительства по внутрихозяйственному расселению :					
Производственное строительство		т.р.	-	495,0	
Дорожное строительство		т.р.	-	399,0	

14. СНИЖЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом предусматривается ряд мероприятий обеспечивающих снижение сметной стоимости строительства.

В течение первой очереди предусматривается строительство жилого фонда с 3-х этажной застройкой в объеме 2960 м². Плотность жилого фонда при данной этажности соответствует 2300 м²/га. Расход территории составляет 1,2 га.

При строительстве такого же объема жилого фонда 2-х этажными жилыми (домами) зданиями при нормативной плотности 1800 м²/га расход территории составит 1,6 га. Таким образом, экономия территории составила: 1,6 га - 1,2 га = 0,4 га.

Средние затраты на освоение территорий, включающие инженерное оборудование (дренаж, водопровод, канализацию, газо- и теплофикацию, телефонизацию, радио - и электроснабжение, антикоррозийную защиту) и благоустройство (вертикальная планировка, дорожные покрытия, озеленение, хозяйственные площадки, малые архитектурные формы) составляют 100 тыс.руб на 1 га территории.

Экономия за счет сокращения территории составит:

$$100 \text{ тыс.руб} \times 0,4 \text{ га} = 40,0 \text{ тыс.руб.}$$

Помимо прямой экономии территории и получаемого на этой основе экономического эффекта, можно рассчитать косвенный эффект от использования сельскохозяйственных земель под строительство, за которые выплачивается компенсация. Стоимость освоения новых сельскохозяйственных земель, взамен изымаемых, по Северо-Западному району составляет 5,42 тыс. руб. (Постановление Совета Министров РСФСР от 6 апреля 1976 года № 2п). Таким образом, экономия от неизъятия сельскохозяйственных земель составит:

$$5,42 \text{ т.р./га} \times 0,4 \text{ га} = 2,2 \text{ т.руб.}$$

Сохранение существующих малонаселенных поселков (д.Ветки, д.М.Пустомержа, д.Корпово и др.) с населением 30 человек снижает затраты на новое строительство. Сметная стоимость нового строительства на 1 человека составляет 4869 руб. Экономия затрат на новое строительство составит 4869 руб x 30 чел. = 146,1 т.руб.

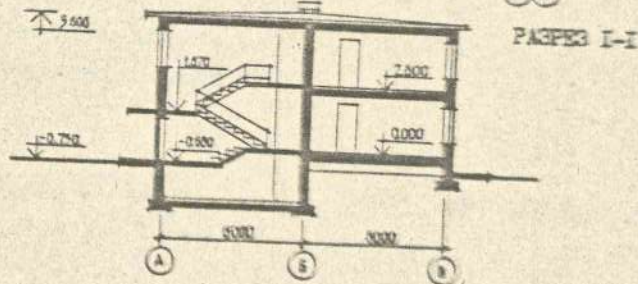
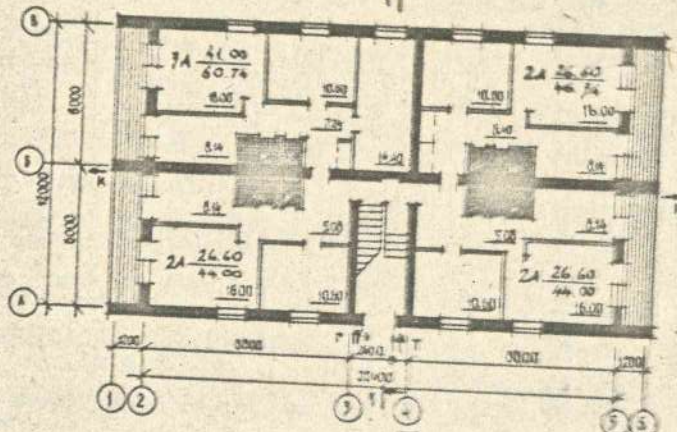
Общее снижение сметной стоимости строительства - 188,3 т.р. или 3,4% от стоимости жилищного строительства

$$\frac{188,3}{5500} \times 100\% = 3,4\%$$

<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ IIA-12-75/72.2</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>ДЕВУХЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С 2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ</p>	<p>УДК 723.87:691.421-611</p>
<p>ИЮЛЬ 1983</p>		<p>ОХСО</p> <p>На 2-х листах На 4-х страницах Страница I</p>



ПЛАН I ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Двухкомнатная 2А	4	26,60	44,00
Двухкомнатная 2А	2	26,60	46,34
Трехкомнатная 3А	2	41,00	60,74
Средняя площадь квартиры	-	31,40	50,36

ДВУХЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ИЛИОЙ ДМ С
2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
II 4-12-75/72.2

Лист I
Страница 2

D25A СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий на продольные стены.

Фундаменты - ленточные бутобетонные.

Стены наружные - из пустотелого глиняного кирпича ГОСТ 6316-74.

Стены внутренние - из кирпича глиняного обыкновенного по ГОСТ 530-80.

Перекрытия - железобетонные панели с круглыми пустотами по серии I.141-I вып.58, I8. Типоразмеров - 4.

Перегородки - гипсовые, в санузлах - железобетонные ГОСТ 6428-74.

Санузлы - россыль.

Лестницы - сборные железобетонные марши, индивидуальные, типоразмеров - 2; площадки по серии I.152-3 вып. I, типоразмеров - 2.

Покрытие - железобетонные панели с круглыми пустотами по серии I.141-I вып.58, типоразмеров - 4; I.242-2, типоразмеров - 1.

Крыша - совмещенная невентилируемая.

Кровля - рулонная, 3-слойная.

Двери наружные - по серии I.136-II, остекленные и щитовые. Типоразмеров - 2.

Двери внутренние - по серии I.136-10, щитовые. Типоразмеров - 6.

Окна - со сварными переплетами по серии I.136.5-16. Типоразмеров - 4.

Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии I.172-4.

Полы - доски, керамическая плитка.

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 2,3 т.

H50A ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Расшивка швов.

ВНУТРЕННЯЯ

Обойтка обоями, в кухнях и санузлах - масляным окраской.

C3GA ИЖИЖИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой от наружной сети; напор на вводе - 14 м. вод. ст.

Канализация - хозяйственно-бытовая в наружную сеть.

Отопление - центральное от наружной сети. Теплоноситель $T=95-70^{\circ}\text{C}$; вариант теплоносителя $T=150-70^{\circ}\text{C}$; нагревательные приборы - чугунные радиаторы M-140-40; система-двухтрубная.

Вентиляция - естественная.

Горячее водоснабжение - от водогрейных колонн на твердом топливе.

Электрооснащение - от внешней сети, напряжение 380/220В.

Освещение - лампами накаливания.

Телефонная связь - радио, телефон, телевидение.

C2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухни и санузлов - мойки, умывальники, ванны, раковины, колонки на твердом топливе, плиты на твердом топливе.

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м^2
 $0,44 \text{ кПа}$

K2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

M6B РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 15, 25°C

G2BD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ СССР - II и III

J3WB ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - 100 кгс/м^2
 $0,97 \text{ кПа}$

G18F ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

G2EE ИЖИЖИТЕЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ДВУХЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С
2,3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
II4-II2-75/72.2

Лист 2
Страница 3

Наименование		Всего	На I м2 приве- денной общей площади	Наименование		Всего	На I м2 приве- денной общей площади
V11A	СТОИМОСТЬ			У4КА	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
V11B	Общая сметная стоимость	тыс. руб. 43,6	0,104		Расход		
	в том числе:			У4KH	воды холодной	л/с 0,66	-
V11C	строительно-мон- тажных работ	" 43,54	0,104		горячей	" -	-
V11D	оборудования	" 0,06	-	У4KI	Канализацион- ные стоки	" 2,26	-
V11E	ТРУДОЕМКОСТЬ			У4KJ	Тепла	ккал/ч 30280	-
V11F	Построечные трудоые затра- ты	чел/час 5570,44	13,33		кВт 35,21		
V12A	РАСХОДЫ				В том числе:		
V12B	Расход строительных материалов				на отопление	" 30280	-
	Цемент	т 46,93 (26,85)	0,11			35,21	
	Цемент, приве- денный к марке M-400	" 42,36	0,10		на горячее водоснабжение	" -	-
	в том числе:				Тепла на ото- пление I м2 общей площади	" 77,61	-
	на сборные изде- лия	" 20,2	0,05	У4KJ	Газы	м3/ч 6,35	-
	Сталь	" 3,63 (1,02)	0,009	У4KK	Потребная электрическая мощность	кВт 14,00	-
	Сталь, приведен- ная к классам А-I и С38/23	" 5,30	0,013		Эксплуатац- онные затраты руб/год	3807,62	9,10
	в том числе:			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ			
	на сборные изде- лия	" 4,27	-	G3NB	Объем строительный	м3 1674,10	4,00
	Бетон и железобетон	м3 138,25	0,331		Площадь		
	в том числе:			G3OC	застройки	" 288,14	-
	монолитный			G3OI	приведенная общая	" 417,76	-
	тяжелый	" 67,70	-	G3OB	общая	" 390,16	-
	легкий	" -	-	G3OK	жилая	" 241,60	0,58
	сборный				летних помещений	" 55,3	-
	тяжелый	" 70,55	-				
	легкий	" -	-				
	Лесоматериалы	" 30,50	0,073				
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	" 59,10 (21,8)	0,142				
	Кирпич	тыс. шт 81,00	-				
	Массов конструкций и материалов	т 707	1,69				
	Масса надземной части	" 707	1,69				

В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций

ДВУХЭТАЖНЫЙ 8-КВАРТИРНЫЙ КИРПИЧНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
С 2-3-КОМНАТНЫМИ КВАРТИРАМИ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
II4-I2-75/72.2

Лист 2
Страница 4

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха -15°C . Расчетный показатель - I м² приведенной общей площади. В проекте предусмотрены варианты: для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха -25°C ; фундаменты из сборных блоков по серии I.II2-5 вып.2 и ГОСТ 13579-78; стены из известняка-ракушечника; сборные панельные перегородки с обшивкой из сухой гипсовой штукатурки повышенного качества для жилых зданий по серии I.I3I-I5, вып.2; чердачная крыша; применение пластмассовых труб для водоснабжения (подводка к унитазу) и канализации; газоснабжение.

Взамен т.п. II4-I2-75/72.

Альбом III.86 - Сметы, пересчитанные в нормах и ценах, введенных с 01.01.84г., и альбом IV - Ведомости потребности в материалах введены в действие приказом ЦНИИЭПграждансельстроя № I2/T от 14.02.86г.

Б7ЕА

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи

Альбом II - Узлы и детали

Альбом III.86 - Сметы

Альбом IV - Ведомости потребности в материалах

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 406 форматок

Б7БА

АВТОР ПРОЕКТА

ЦНИИЭПграждансельстрой, П7279, Москва, В-279,
Профсоюзная ул., 93а

Б7НА

УТВЕРЖДЕНИЕ

Утвержден Главсельстройпроектом 20.09.1967г., протокол № 82
Введен в действие ЦНИИЭПграждансельстроем П.02.1982г.,
приказ № 6/Т

Б7КА

ПОСТАВЩИК

ЦИП, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

Инв.№ I8672
Катал.л.№ 047966

В.Н. Кузакин

Главный архитектор проекта

А.П. Цыкунов

Главный инженер института

1-3-84
СССР

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ
ЧАСТЬ 2
ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
II4-I2-184.2
УДК 723.61.691-413

ЦИТП

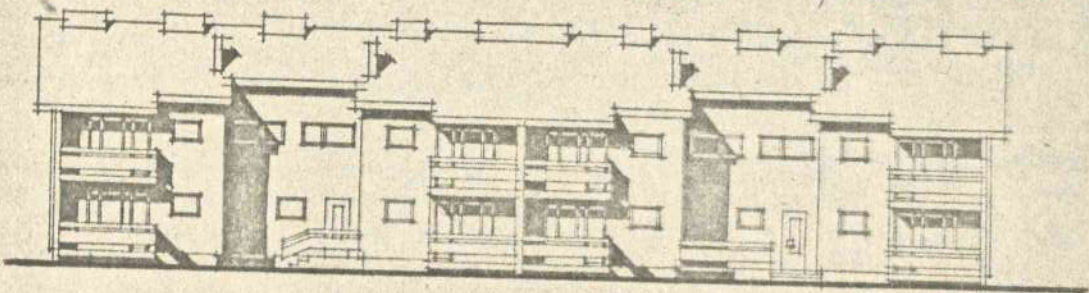
ОХСО

МАРТ
1984

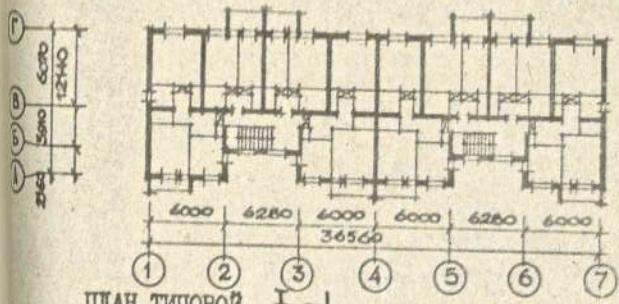
ДВУХЭТАЖНЫЙ ДВУХСЕКЦИОННЫЙ 16 КВАРТИРНЫЙ
ЖИЛОЙ ДОМ С КВАРТИРАМИ ТИПА 1А, 2Б

На 2^х листах
На 3^х страницах
Страница I

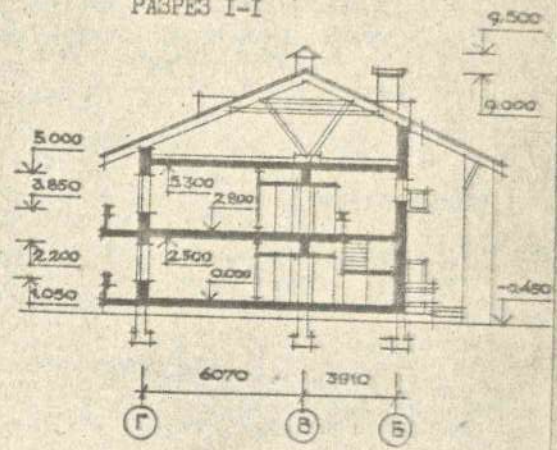
ФАСАД I-7



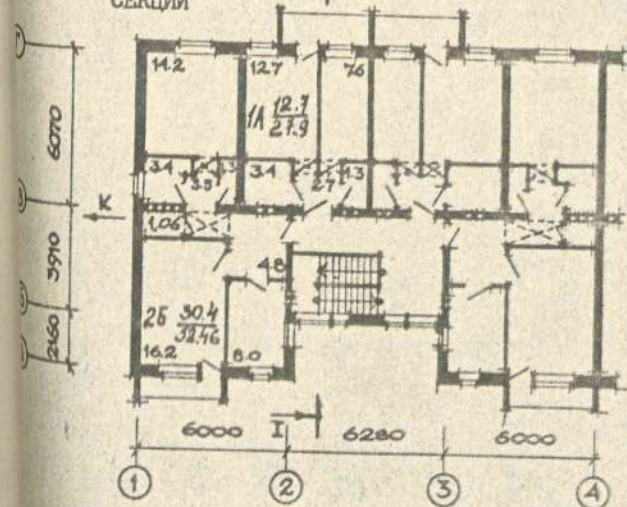
ПЛАН 2 ЭТАЖА НА ОТМ. 2.800



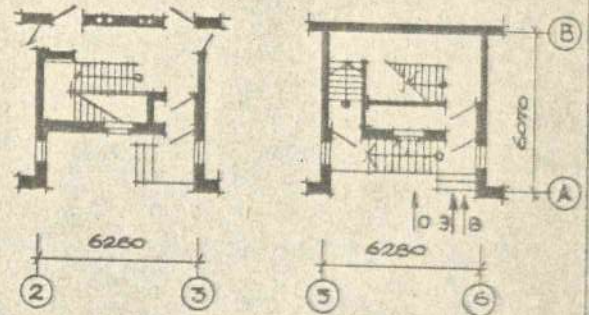
РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН ТИПОВОЙ СЕКЦИИ



ФРАГМЕНТ ПЛАНА I ЭТАЖА ВХОДНАЯ ЧАСТЬ
ФРАГМЕНТ ПЛАНА I ЭТАЖА ВХОД В ТЕПЛОУЗЕЛ



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры (тип)	Количество	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Однокомнатная 1А	8	12,7	27,9
Двухкомнатная 2Б	8	30,4	52,46

ДВУХЭТАЖНЫЙ 2-Х СЕКЦИОННЫЙ 16-КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
С КВАРТИРАМИ ТИПА 1А, 2Б

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
II4-12-184.2

Лист 2
Страница 2

250А СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Н50А ОТДЕЛКА

Конструктивная схема с продольными и поперечными стенами и опиранием панелей по контуру

Фундаменты - ленточные бутобетонные

Стены наружные - кирпич глиняный пустотелый пластического прессования М-50 на растворе М-25

Стены внутренние - кирпич глиняный обыкновенный пластического прессования М-75 на растворе М-25

Перекрытия - сборные железобетонные панели, серия 1.141-1, вып. 60, 59

Типоразмеров - 10

Перегородки - гипсовые ГОСТ 6428-74, кирпичные

Лестничные площадки марши - сборные железобетонные, серия 1.152-5, вып. 1, 2, серия 1.055-1, вып. 1

Типоразмеров - 3

опорные железобетонные конструкции лестниц серия 2.150-1, вып. 1

Покрyтия - сборные железобетонные панели, серия 1.141-1, вып. 59, 60.

Крыша - чердачная

Крыша - асбестоцементные волнистые листы

Двери наружные - деревянные по серии 1.136.5-19

Типоразмеров - 2

Двери внутренние - деревянные по серии 1.136-10;

Типоразмеров - 6

Окна и балконные двери - с отдельными переплетами по серии 1.136.5-16, ч. I;

Типоразмеров - 5

Встроенное оборудование - встроенные шкафы, антресольные шкафы по серии 1.172-4

Полы - доски, линолеум, керамическая плитка по серии 2.140-1, вып. 5, 6

Наибольшая масса монтажного элемента (панель перекрытия) - 2,1 т

С3ГА

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой от наружных сетей. Расчетный напор у основания стояков - 14,0 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть

Отопление - центральное, водяное с радиаторами типа "М140-40"

Температура теплоносителя 95°-70°С

Вентиляция - естественная

Горячее водоснабжение - централизованное от наружных сетей

Вариант - сетевой газ, газонагреватель ВП-18

Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам

Электроснабжение - от внешних сетей, напряжением 380/220 В.

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радио, телефон, телевидение, молниезащита

С2ЕВ ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухонь и санузлов - газовые мойки, унитазы, ванны, умывальники

356 СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

ЖЭНБ

ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{1,0 \text{ кПа}}$

- $\frac{150 \text{ кгс/м}^2}{1,47 \text{ кПа}}$

400 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая

450 РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 30°С

С1ВГ

ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

480 КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - II климатический район, IV подрайон с возможным применением в III климатическом районе

С2ЕЕ

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ДВУХЭТАЖНЫЙ 2-Х СЕКЦИОННЫЙ 16 КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
С КВАРТИРАМИ ТИПА IA, 2Б

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
II4-12-184.2

Лист 2
Страница 3

Наименование		Всего	На 1м2 привед. общей площади	Наименование		Всего	На 1м2 привед. общей площади
VIA СТОИМОСТЬ				V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
VIVB	Общая сметная стоимость	тыс руб	65,55	0,09	Расход		
VIII	в том числе: строительно-монтажных работ	то же	65,55	0,09	V4KH воды горячей	л/с 0,54	-
					V4KI Канализационные стоки	" 0,70	-
VIAA	ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KM Тепла	" 2,84	-
VIVF	Построечные трудовые затраты	чел дн	2075	2,97		ккал/ч 137400	-
						кВт 159,76	-
VIIKA	РАСХОДЫ				в том числе: на отопление	то же 52400	-
VIVB	Расход строительных материалов				на горячее водоснабжение	60,93	-
	Цемент	т	109,39	0,157	Тепла на отопление 1м2 общей площади	85000	-
	Цемент, приведенный к марке М-400	"	106	0,152		98,83	-
	в том числе: на сборные изделия	"	(50,5)	0,056			-
	Сталь	"	39,05	0,056			76,6
	Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	7,6(0,54)	0,011	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 17,9	-
	в том числе: на сборные изделия	"	9,68	0,014	Эксплуатационные затраты	руб/год 5457,9	7,82
	Бетон и железобетон	м3	240,84	0,34	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		
	в том числе: монолитный: тяжелый	"	130,61	-	S3MB Объем строительный	м3 2620,1	3,75
	легкий	"	3,24	-	S3OC Площадь застройки	м2 552,56	-
	сборный: тяжелый	"	106,99	-	S3OI приведенная общая	" 697,94	-
	Лесоматериалы	"	90,0	0,129	S3OB общая	" 684,17	-
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	м3	130,5	0,187	S3OK жилая	" 348,40	0,50
	Кирпич	тыс. шт	(59,0)	-	летних помещений	" 38,20	-
	Масса конструкций и материалов		188,75	-	В скобках указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
	Масса надземной части		1718,2	2,46			
			1022,0	1,46			

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре наружного воздуха минус 30°C. Расчетный показатель - 1м2 приведенной общей площади. Разработаны варианты - фундаменты ленточные для варианта с подвалом; окна и балконные двери: со сланными переплетами по серии I.136.5-16, ч.1,2; с тройным остеклением по серии I.136.5-17; со стеклопакетами по серии I.136.5-18. Варианты разработаны для температуры наружного воздуха минус 20°C, 40°C Проект разработан взамен т.п. II4-12-145.

V7KA СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические чертежи

Альбом II - Сметы

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 374 форматок

V7BA АВТОР ПРОЕКТА

ЦНИИЭПграждансельстрой, II7279, Москва, В-279, Профсоюзная, 93а

V7CA УТВЕРЖДЕНИЕ

Утвержден Госгражданстроем Листом СЗ-3-2246 от 30.08.1973 г.
Введен в действие ЦНИИЭПграждансельстроем, приказ № 102/Т от 23.10.1983 г.

V7KA ПОСТАВЩИК

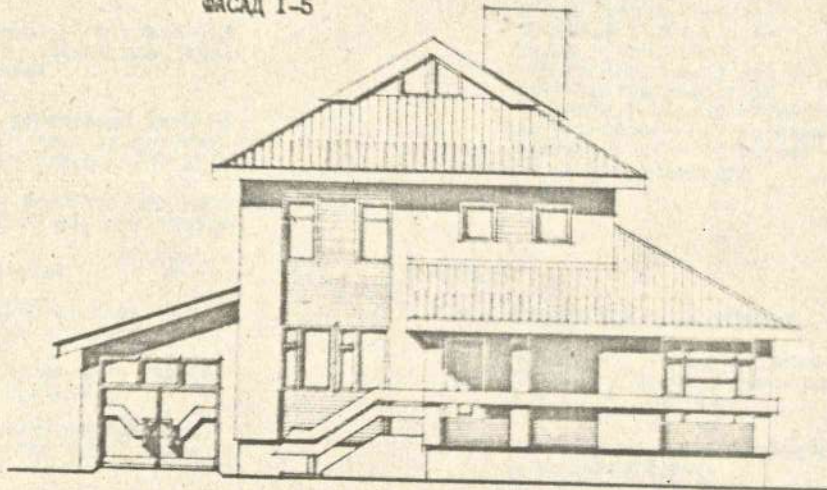
ЦИП, I25878, ГСП, Москва, А-445, Смольная, 22

Инв. № 19316

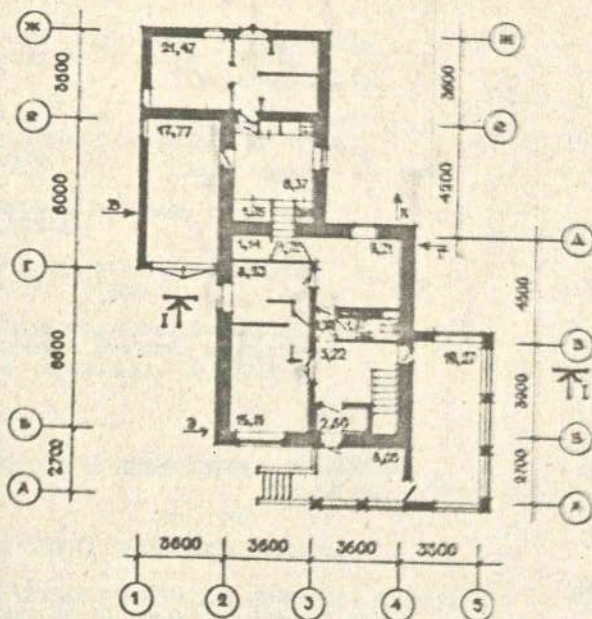
Катал. л. № 049275

<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-16-63/I У.Д.К. 728.61:691.421-631</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>ДВУХЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДСМ. СБЕКОМИРОВАННЫЙ С ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ПОСТРОЙКАМИ И ГАРАЖОМ (СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА) ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ</p>	<p>ОХВО</p>
<p>ЯНВАРЬ 1984</p>		<p>На 2-х листах На 3-х страницах Страница I</p>

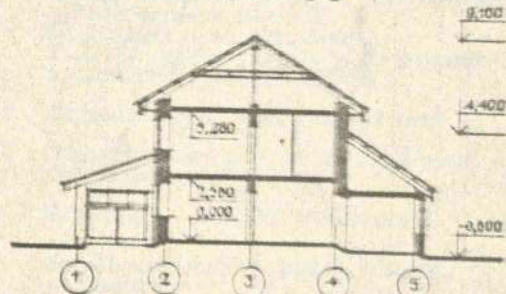
ФАСАД I-5



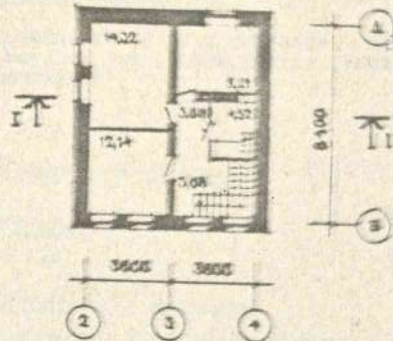
ПЛАН I ЭТАЖА



РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН 2 ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		ЖИЛАЯ	ОСНОВ
Четырехкомнатная	I	59,01	102,16

М-7 Зак. № 2152 от 10.09.87 кол-во 15 экз.
 М-7 Зак. № 2150 от 10.09.87 кол-во 16 экз. сач. № 2125 от 26.10.87 2 экз.

ДВУХЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, СЕЛОУКОРО-
ВАННЫЙ С ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ПОСТРОЙКАМИ И ГАРАЖОМ СО СТЕНАМИ
ИЗ КИРПИЧА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
144-16-83/1

Лист 1
Страница 2

02BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными и поперечными несущими стенами

Фундаменты - ленточные бутобетонные на бута М50 на бетоне М50

Цоколь из кирпича марки 75 на растворе марки 25

Стены наружные - из глиняного пустотелого кирпича пластического прессования

Стены внутренние - из глиняного обожженного кирпича пластического прессования

Перекрытия - деревянные шиты по деревянным балкам; утеплитель - минераловатные плиты $\gamma = 100$ кг/м³.

Перегородки - кирпичные, из гипсовых плит толщиной 80 мм, деревянные

Санузлы - росомлье

Лестницы внутренние - деревянные, наружная - из сборных железобетонных ступеней; ограждения - деревянные перила по стальным стойкам.

Крыша - чердачная, стропильной конструкции, с наружным водосток

Кровля - волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке

Двери наружные - остекленные по серии I.136-11. Типоразмеров - 3

Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10. Типоразмеров - 3

Окна и балконная дверь - с раздельными переплетами по серии I.136.5-16 Типоразмеров - 4

Встроенные шкафы по серии I.172-4

Полы - доски, керамическая плитка, линолеум

Наибольшая масса монтажного элемента (сборная железобетонная перемычка) - 0,250 т

030B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - 45 кгс/м²
0,44 кПа

02CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - третья

01BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20,30 (основное решение), 40°C

02DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОН СССР - П и IB

Н50А ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Кирпичная кладка с расшивкой швов

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых и подсобных помещениях - обшивка потолков листами гипсокартонными и оклейка стен и потолков обоями. В кухне и санузлах - масляная окраска на высоту 1,8 м, выше - водоземельсионная покраска. В местах установки кухонного оборудования облицовка стен на высоту 60 см глазурированной плиткой

С30А ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков (1,4 · 10⁵ Па) 14 м

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть

Отопление - водяное квартирное от малометражного котла на газовом топливе. Система одноконтурная с радиаторами стальными типа РС. Температура теплоносителя 95-70°C. Вентиляция - естественная. Горячее водоснабжение - от газовых водоподогревателей ИП-18

Газоснабжение - от внешней сети

Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В

Освещение - лампами накаливания

Устройства связи - радио, телефон, телевидение

С2ЕВ ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Оборудование кухни и санузлов - плита на сетевом газе, мойка, унитазы, ванна, умывальники

030B ВЕС СНЕГОВОГО ПОКРОВА -

100 кгс/м²
0,98 кПа

01BF ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

02EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

ДВУХЭТАЖНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 4-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, СЕЛОКИРОВАННЫЙ С КОММУНАЛЬНЫМИ ПОСТРОЙКАМИ И ГАРАЖОМ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I44-16-63/I	Лют 2 Страница 3
--	--	-------------------------------	---------------------

Наименование		Всего		На I м ² приведенной общей площади		Наименование		Всего		На I м ² приведенной общей площади	
У41А	СТОИМОСТЬ					У4КА	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
У41В	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	15,97	0,134			Расход				
У41С	в том числе: строительные-монтажные работы	то же	15,88	0,134	У4КВ	воды холодной	л/с	0,41	-		
У41О	оборудование		0,09	0,001	У4КГ	Канализационные стоки	то же	2,01	-		
У41А	ТРУДОЕМКОСТЬ				У4КН	Тепла	ккал/ч кВт	15640 18,20	-		
У41З	Построечные трудовые затраты	чал.-дн.	526,35	4,42		в том числе: на отопление	то же	15640 18,20	-		
У4КА	РАСХОДЫ					Тепла на отопление 1м ² общей площади	"	153,09 0,178	-		
У4КВ	Расход строительных материалов				У4КД	Газ	м ³ /ч	0,44	-		
	Цемент	т	11,930	0,100	У4КЕ	Потребная электрическая мощность	кВт	3,9	-		
	Цемент, приведенный к марке М-400	"	10,809 (10,233)	0,091 (0,087)		Эксплуатационные затраты	руб/год	785,1	6,60		
	в том числе: на сборные изделия	"	0,516	0,004	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ						
	Сталь	"	0,130 (0,027)	0,001 (0,0002)	Г3НВ	Объем строительный	м ³	447,70	3,76		
	Сталь, приведенная к классам А-I и С38/23	"	0,171	0,001	Г3ОС	Площадь застройки	м ²	174,39	-		
	в том числе: на сборные изделия	"	0,144	0,001	Г3ОИ	приведенная общая	"	118,95	-		
	Бетон и железобетон	м ³	28,99	0,244	Г3ОВ	общая	"	102,16	-		
	в том числе: монолитный тяжелый	"	27,27	0,229	Г3ОК	жилая летних помещений	"	59,01 27,32	0,50		
	сборный тяжелый	"	1,72	0,014							
	Лесоматериалы	"	27,37	0,230							
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	41,30	0,347							
	Кирпич	т.шт	61,84	0,520							
	Масса конструкций и материалов	т	310,0	2,606							
	Масса наземной части	"	230,0	1,935							

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Проект разработан взамен т.п. I44-16-23/I.
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C.
В проекте даны варианты: планировочных решений дома с подвалом и с упрощенным благоустройством - лифт-клетом; наружных стен облегченной кладки из полнотелого кирпича с упрощенным теплозащитным швом; фундаментов столбчатых при R₀=0,20 мПа; ограждающих конструкций при Т_{в.в.} = -20, -40°C; заполнения проемов окнами и балконными дверями со стеклопакетами по серии I.136.5-18; заполнения оконных проемов с тройным остеклением для Т_{в.в.} ниже -30°C; горячего водоснабжения от водоподогревателя, установленного на котле КЧМ-2; кухонной плиты с баллоном со сжиженным газом; отопления для Т_{в.в.} = -20, -25, -35°C при двойном остеклении и для Т_{в.в.} = -35, -40°C при тройном остеклении.

ВУБА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические чертежи
Альбом II, часть 2 - Деревянные изделия заводского изготовления (из т.п. I84-16-66/I)
Альбом III - Узлы и детали (из т.п. I84-16-66/I)
Альбом IV - Сметы
Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 214 форматок

ВУБА АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭГражданское строительство, II7279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

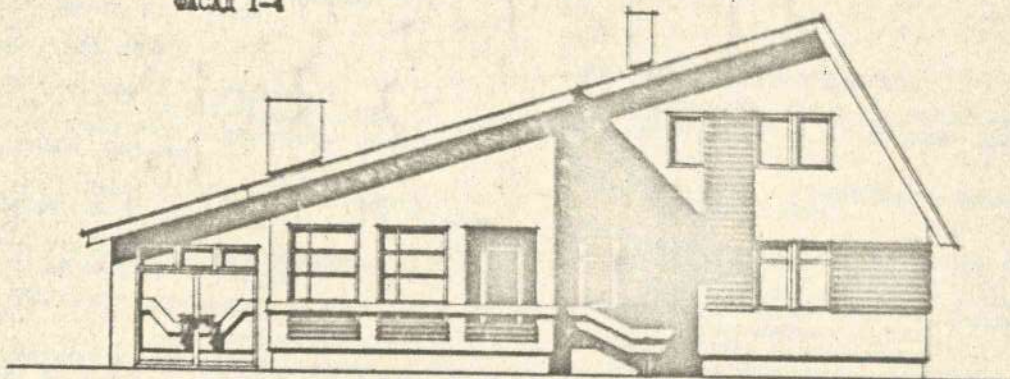
ВУБА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем 23.02.79г, приказ № 40
Знамен в действии ЦНИИЭГражданское строительство
Приказ № 72/т от 20.09.1983г.

ВУБА ПОСТАВЩИК ЦИТИ, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

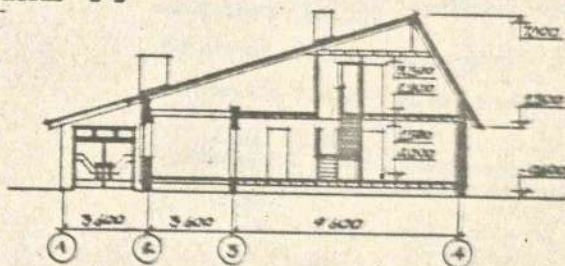
Инв. № I8772
Катал. л. № 048149

<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ТИПОВОЙ ПРОЕКТ П14-16-86/1 У.И.Н. 723.61:881.421-431</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>МАНСАРДНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 5-КОМНАТНЫЙ ЖИЛОЙ ДСМ, СЕКОНИ- РОВАННЫЙ С ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ПОСТРОЙКАМИ И ГАРАЖОМ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ</p>	<p>ОХВВ</p>
<p>ДЕКАБРЬ 1983</p>		<p>На 2-х листах На 3-х страницах Страница I</p>

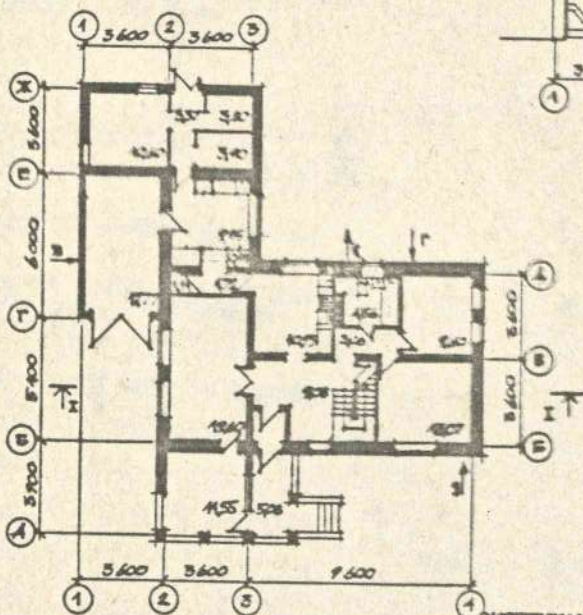
ФАСАД I-4



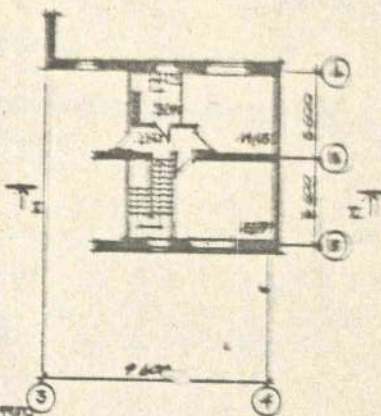
РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН I ЭТАЖА



ПЛАН МАНСАРДЫ



ХАРАКТЕРИСТИКА КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ²	
		жилая	общая
Пятикомнатная	I	67,29	114,96

М-7 ЗАК. № 2509 от 10.9.87 Кот. 8713. с/с № 23/0-377713
 М-7 ЗАК. № 2150 от 29.7. 1980 8713

МАНСАРДНЫЙ (ДИОКВАРТИРНЫЙ) 5-КОМНАТНЫЙ КИЛОМЕТРОВЫЙ ДОМ, СЕМОКВЕРТОВАННЫЙ С ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ПОСТРОЙКАМИ И ГАРАЖОМ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
134-16-66/1

Лист I
Страница 2

D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема с продольными и поперечными несущими стенами

Фундаменты - ленточные бутобетонные из бута М50 на бетоне М50

Покость из кирпича марки 75 на растворе марки 25

Стены наружные - из глиняного пустотелого кирпича пластического прессования

Стены внутренние - из глиняного обожженного кирпича пластического прессования

Перекрытия - деревянные щиты по деревянным балкам; утеплитель - минераловатные плиты $\gamma=100 \text{ кг/м}^3$

Перегородки - кирпичные, из гипсовых плит толщиной 80 мм, деревянные

Санузлы - россыль

Лестницы внутренние - деревянные, наружная - из сборных железобетонных ступеней; ограждения - деревянные перила по стальным стойкам.

Крыша - чердачная, стропильной конструкции, с наружным водостоком

Кровля - волнистые асбестоцементные листы по деревянной обрешетке

Двери наружные - остекленные по серии I.136-II. Типоразмеров - 4

Двери внутренние - остекленные и глухие по серии I.136-10. Типоразмеров - 4

Окна и балконная дверь - с раздельными переплетами по серии I.136,5-16 Типоразмеров - 6

Встроенные шкафы по серии I.172-4

Полы - доски, керамическая плитка, линолеум

Наибольшая масса монтажного элемента (сборная железобетонная перемычка) - 0,175 т

H5UA ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ

Кирпичная кладка с расшивкой швов

ВНУТРЕННЯЯ

В жилых и подсобных помещениях - обшивка потолков листами гипсокартонными и оклейка стен в подсобных помещениях. В кухне и санузлах - масляная окраска на высоту 1,8 м, выше - водноэмульсионная окраска. В местах установки кухонного оборудования - облицовка стен на высоту 60 см глазурованной плиткой

C3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Водопроеды - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояков $(1,4 \cdot 10^6 \text{ Па})/14 \text{ м}$

Канализация - хозяйственно-бытовая в поселковую сеть

Стояление - водяное квартирное от малометражного котла на газовом топливе. Система однотрубная с радиаторами стальными типа РСГ. Температура теплоносителя 95-70°C. Вентиляция - естественная. Горючее водоснабжение - от газовых водоподогревателей ВП-18

Газоснабжение - от внешней сети

Электроснабжение - от внешней сети, напряжении 380/220 в

Освещение лампами накаливания

Устройства связи - радио, телефон, телевидение

C2ED СНАБЖЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСТВОМ

Оборудование кухни и санузлов-плита на бетоне газа, мойка, унитазы, ванна, умывальники

J30B СКОРОСТНОЙ НАПОР ВЕТРА - $\frac{45 \text{ кгс/м}^2}{0,44 \text{ кПа}}$

R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - третья

M1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 20,30 (основное решение), 40°C

Q2DB КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН И ПОДРАЙОН СССР - II и IB

J3N3 ВЕС СНЕГОВОГО НАКЛАДА - $\frac{100 \text{ кгс/м}^2}{0,98 \text{ кПа}}$

Q1B7 ОРИЕНТАЦИЯ - свободная

Q2ZE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные

МАКСИМАЛЬНЫЙ ОДНОКВАРТИРНЫЙ 5-КОМПАТНЫЙ КИЛОМЕТР ДОМ, СБЛОКИРОВАННЫЙ С КОМПАКТНЫМИ ПОСТРОЙКАМИ И ГАРАЖОМ СО СТЕНАМИ ИЗ КИРПИЧА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 184-16-66/1	Лист 2 Страница 3
--	--	-------------------------------	----------------------

Наименование		Всего		На I м2		Наименование		Всего		На I м2	
				приведенной общей площади						приведенной общей площади	
У11А	СТОИМОСТЬ					У4КА	ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
У11В	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	18,97	0,152			Расход				
У11С	в том числе: строительно-монтажных работ	то же	18,88	0,151	У4КН	воды холодной	л/с	0,33	-		
У11О	оборудования	"	0,09	0,001	У4К1	Канализационные стоки	"	1,93	-		
У11А	ТРУДОВЫЕ ЗАТРАТЫ				У4КН	Тепла	ккал/ч	16260	-		
У11Е	Постройческие трудовые затраты	чел.-дн.	449,38	3,600			кВт	18,90	-		
У1КА	РАСХОДЫ						в том числе: на отопление	то же	16260	-	
У1КВ	Расход строительных материалов								18,90	-	
	Цемент	т	11,900	0,095			Тепла на отопление I м2 общей площади	"	141,44	-	
	Цемент, приведенный к марке М-400	"	10,800	0,087	У4КJ	Газа	м3/ч	0,44	-		
	в том числе: на оборные изделия	"	0,740	0,006	У4КК	Потребная электрическая мощность	кВт	3,9	-		
	Сталь	"	0,243	0,002			Эксплуатационные затраты	руб/год	817,6	6,55	
	Сталь, приведенная к марке А-1 и С38/23	"	0,300	0,002			ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
	в том числе: на оборные изделия	"	0,170	0,001	Г3КВ	Объем строительный	м3	480,25	3,85		
	Бетон и железобетон	м3	37,87	0,303	Г30С	Площадь застройки	м2	202,02	-		
	в том числе: монолитный	"	35,39	0,284	Г301	приведенная общая	"	124,82	-		
	оборный	"	2,48	0,020	Г30В	общая	"	114,96	-		
	Лесоматериалы	"	31,54	0,253	Г30К	килая	"	67,29	0,54		
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	47,31	0,379			летних помещений	"	17,62	-	
	Кирпич	т.шт	70,22	0,563			В таблицах указывается потребность строительных материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкции				
	Масса конструкции и материалов	т	360	2,884							
	Масса наземной части	"	260	2,083							

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Проект разработан взамен т.п. I44-16-29/1.
 Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре минус 30°C. В проекте даны варианты: планировочный вариант дома с подвалом и с упрощенным благоустройством - лифт-карьером; наружных стен облегченной кладки из полнотелого кирпича с упрощенным теплозащитным слоем; фундаментов столбчатых при R₀=0,20 мПа; ограждающих конструкций по серии I.135.5-18; заполнения оконных проемов с тройным остеклением для т.в. ниже -31°C; горячего водоснабжения от водоподогревателя, установленного на котле КЧМ-2; кухонной плиты с баллоном сжиженного газа; отопления для т.в. -20, -25, -35°C при двойном остеклении и для т.в. -35, -40°C при тройном остеклении.

ВУБА СОСТАВ ПРОЕКТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Альбом I - Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи
 Альбом II - часть 2 - Деревянные изделия заводского изготовления
 Альбом III - Узлы и детали
 Альбом IV - Сметы
 Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 290 формат

ВУБА АВТОР ПРОЕКТА ЦНИИЭПгражданстрой, П17279, Москва, В-279, Профсоюзная ул., 93а

ВУБА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Госгражданстроем, письмом от 21.08.1979г., № СП-3-25-98
 Введен в действие ЦНИИЭПгражданстроем
 Приказ №70/т от 19.09.1983г.

ВУБА ПОСТАВЩИК ЦНИИ, I25878, Москва, А-445, Смольная ул., 22

Инд. № 18773
 Катах. л. № 048150

ОДОСОВАНО"

начальника производственного управления сельско-хозяйства Лениоблсплкома

.....В. Топорков

.....1984г.



"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. начальника архитектурно-планировочного управления Лениоблсплкома

.....П. Ефремов

.....1984г.



ЗАДАНИЕ

на разработку генерального плана, совмещенного с ПП, пос. Пустомержа-центральной усадьбы совхоза "Колос" Кингисеппского района.

(корректура ППЗ 1974 года.)

В соответствии с планом проектных работ по совхозам Ленинградской области на 1985 год институту "Ленграданпроект" поручается разработать генеральный план, совмещенный с ПП, центральной усадьбы совхоза "Колос" - пос. Пустомержа в границах прилагаемой схемы в составе следующих работ:

I. Топографо-геодезические и инженерно-геологические.

Корректуру опорного плана для разработки генплана, совмещенного с ПП, центральной усадьбы посёлка вести в соответствии с "Методическими указаниями Госстроя РСФСР 1983г." на основе максимального использования материалов изысканий прошлых лет, в том числе Лентислза 1973г. и ППЗ центральной усадьбы в составе комплексных изысканий, инженерно-геологических, гидрологических работ, а также выполненных привязок отдельных зданий и сооружений, исполнительных чертежей, генпланов осуществлённого строительства. ОИЗ института "Ленграданпроект" осуществить сбор топоматериалов прошлых лет, приведя их к масштабу 1:2000, исполнить детальное полевое обследование существующей застройки и инженерных коммуникаций, уточнить ситуацию и рельеф местности.

При необходимости выполнить инструментальную привязку отдельных зданий и сооружений с отображением результатов полевых измерений на планшетах топографической съёмки.

Для решения вопросов водоснабжения, канализования и охраны окружающей среды использовать ранее разработанные материалы и при необходимости обновления их, выдать техническое задание "Лентислзу" на выдачу гидрогеологического заключения.

Обследование существующих источников водоснабжения для выдачи гидрогео-

огического заключения, выполнить силами ОИЗ института "Ленгражданпроект". Для ведения дежурных планов в управлении главного архитектора Кингисеппского района и АПУ Леноблисполкома институту "Ленгражданпроект" дополнительно изготовить 5 экз. синих копий опорного плана.

2. Проектно-планировочные.

Разработать генплан, совмещённый с ЦДП, пос. Пустомержа - центральной усадьбы совхоза "Колос" Кингисеппского района, руководствуясь инструкцией ВСН 38-82 по составлению проектов планировки и застройки городов, посёлков и сельских населённых пунктов, а также актом выбора территории для развития центральной усадьбы совхоза "Колос", пос. Пустомержа от 11 июля 1984г.

При проектировании учесть основные положения "Проекта районной планировки Кингисеппского района", разработанные институтом "Ленгипрогор" в 1977 году, а также "Основные показатели развития сельскохозяйственного производства", разработанные институтом "Севзапгипрозем".

Учесть всю имеющуюся проектную документацию по привязке отдельных зданий, сооружений и инженерных сетей, а также все ранее произведённые вводы под строительство.

Этажность застройки принять в соответствии с действующими на селе нормами 2-3-4 этажными домами. Предусмотреть усадебную застройку. Объём её согласовать с Кингисеппским горисполкомом и ц/о "Кингисеппское".

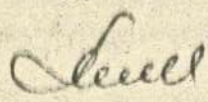
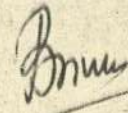
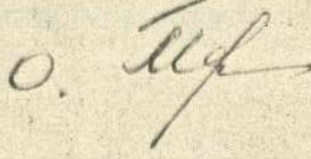
При разработке проекта необходимо использовать перспективные серии жилых домов, применяемые в застройке Ленинградской области. Проектом определить границы проектируемого населённого пункта.

В случае расхождения расчётной численности населения с проектом районной планировки Кингисеппского района, численность населения пос. Пустомержа согласовать с Плановой комиссией Леноблисполкома.

Сбор исходных данных для разработки генерального плана, совмещённого с ЦДП, пос. Пустомержа в объёме, соответствующем приложению 2 инструкции ВСН 38-82, поручается институту "Ленгражданпроект" с включением отдельного раздела в смету проектных работ.

Проект рассмотреть на сессии Пустомержского поселкового Совета и согласовать со всеми заинтересованными организациями, в том числе: с совхозом "Колос", производственным управлением сельского хозяйства Леноблисполкома, ОблСЭС, Леноблгазом, СЗБТУ, Леноблводоканалом,

штабом гражданской обороны гор. Ленинграда и области, после чего
представить в Архитектурно-планировочное управление Леноблсполкома.

Заместитель начальника управления		А. Д. Гисматулин
Начальник отдела планировки и застройки		В. С. Ивашкин
Начальник службы ИТС		О. С. Михайлов

Акт выбора территории для дальнейшего
развития центральной усадьбы совхоза "Колос"
поселка Большая Пустомерка Кингисеппского р-на

31 июля 1984 год.

пос. Большая Пустомерка

Председатель комиссии:

Зам. председателя Кингисеппского
горисполкома

- Ильин Б. Д.

Члены комиссии:

Начальник отдела планировки и
застройки АПУ Леноблисполкома

- Лопатина Н. С.

Старший архитектор АПУ Леноблисполкома

- Вульфвич Л. И.

Главный архитектор г. Кингисеппа

- Ершов Б. А.

Директор совхоза "Колос"

- Шевенев М. И.

Начальник ОКСа п/о "Кингисеппское"

- Колосай С. Т.

Санврач Кингисеппской СЭС

- Савченко А. С.

Председатель Пустомерского Сельсовета

- Лебедева В. А.

Главный архитектор М-Г ин-та ЛПИ

- Пятаев В. Л.

Главный инженер-землеустроитель
Кингисеппского р-на

- Михеева Л. В.

Начальник производственной группы
Кингисеппского горархитектора

- Степанов В. Е.

Глав. спец. мастерской 7 ин-та ЛПИ

- Николаев В. В.

Рассмотрев имеющиеся материалы и осмотрев территорию
в натуре комиссия установила:

- основное направление в совхозе молочно-картофельное ^{Одческое}.
Численность населения поселка в настоящее время составляет
- 850 человек.

По плановому заданию, разработанному институтом "Севзапгипрозем"
численность населения на расчетный срок составит чел.

Акт выбора территории для дальнейшего развития центральной усадьбы совхоза "Колос" поселка Большая Пустомержа Кингисеппского р-на

31 июля 1984 год.

пос. Большая Пустомержа

Председатель комиссии:

Зам. председателя Кингисеппского горисполкома

- Ильин Б.Д.

Члены комиссии:

Начальник отдела планировки и застройки АПУ Леноблисполкома

- Додаткина Н.С.

Старший архитектор АПУ Леноблисполкома

- Вульфович Л.И.

Главный архитектор г.Кингисеппа

- Ершов Б.А.

Директор совхоза "Колос"

- Шевенев М.И.

Начальник ОКСа п/о "Кингисеппское"

- Колосай С.Т.

Санврач Кингисеппской СЭС

- Савченко А.С.

Председатель Пустомержского Сельсовета

- Лебедева В.А.

Главный архитектор М-1 ин-та ЛПИ

- Пятаев В.Л.

Главный инженер-землеустроитель Кингисеппского р-на

- Михеева Л.В.

Начальник производственной группы Кингисеппского горархитектора

- Степанов В.Е.

Глав. спец. мастерской 7 ин-та ЛПИ

- Николаев В.В.

Рассмотрев имеющиеся материалы и осмотрев территорию в натуре комиссия установила:

- основное направление в совхозе молочно-картофельное ^{Одческое}.

Численность населения поселка в настоящее время составляет

- 850 человек.

По плановому заданию, разработанному институтом "Севзапгипрозем" численность населения на расчетный срок составит чел.

По проекту районной планировки Кингисеппского административного района, разработанному институтом "Ленгипрофор" и утвержденному решением Леноблисполкома № 405 от 14.11.77г. численность 900 чел.

До настоящего времени застройка поселка велась по проекту планировки и застройки, разработанному институтом "Ленгражданпроект" в 1973 году и утвержденному решением Леноблисполкома № 260 от 08. июля 1975 года.

Центральная усадьба совхоза "Колос" — поселок Большая Пустомержа расположен в Кингисеппском районе Ленинградской области в 20 км. от районного центра города Кингисеппа и в 2 км от железнодорожной станции Веймарн.

Рельеф территории холмистый, через поселок Б.Пустомержа протекает река Нейма.

На территории поселка имеются естественные насаждения лиственных пород, а также две аллеи липовые аллеи старинного парка, находящиеся под охраной государства как памятники садово-парковой архитектуры.

Поселок ограничен:

- с севера — пахотными землями совхоза,
- с юга — рекой Неймой
- с запада — пахотными землями совхоза
- с востока — совхозными пастбищами

Поселок Большая Пустомержа состоит из жилой и производственной зоны. Жилая часть поселка состоит из:

двух 2х этажных 18 квартирных жилых домов, трех 3х этажных 24 квартирных жилых домов, трех 3х этажных 27 квартирных жилых домов, детского сада-ясли на 160 мест, одноэтажной кирпичной школы, клуба на 200 мест, столовой на 44 посадочных места, конторы совхоза, расположенной в двухэтажном кирпичном здании и магазина смешанной торговли в приспособленном помещении. В процессе строительства находятся два 3х этажных 27 квартирных жилых дома с вводом в 1985 году.

Производственная зона находится в северо-восточной части поселка и состоит из: фермы КРС на 200 голов, ~~используемой~~ расположенной в кирпичном здании и подлежащей выносу по санитарным нормам. Имеется пункт технического обслуживания тракторов на 100 ремонтов и автогараж на 60 автомашин, поездепо на два автохода, мехдвор и поселковая котельная.

В южной части поселка Б.Пустомерья расположен телетник на 140 голов, подлежащий выносу по санитарным нормам.

Существующее инженерное обеспечение.

Водоснабжение - от существующих 3х артезианских, закольцованных между собой. В связи с расширением комплекса до 1200 голов дойного стада проектируется еще одна артезианская.

Канализация - на общепоселковые ~~вспомогательные~~ очистные сооружения общей производительностью 700 м³/сут.

Теплоснабжение - от существующей общепоселковой котельной оборудованной котлами различных типов на жидком топливе общая мощность 1 Гкал

Электроснабжение - от сетей децентрализованных через трансформаторные подстанции.

Газоснабжение - от групповых емкостных установок.

Телефонизация и

радиофикация - от АТС на 200 номеров, встроенной в помещение клуба.

Выводы:

Комиссия считает, что дальнейшее развитие поселка возможно осуществлять на основе существующего за счет свободных территорий и уплотнения существующей капитальной застройки.

При разработке корректуры проекта планировки и застройки поселка Б.Пустомерья необходимо предусмотреть:

- шесть 3х этажных 27 квартирных жилых домов,
- дом для малосемейных-гостиничного типа,
- расширение существующего административного здания.

В связи со сложной планировочной ситуацией и ландшафтными условиями предусмотреть индивидуальный проект сельского Дома Культуры. Поселковый стадион запроектировать в южной части поселка за рекой Нейма.

Усадебную застройку рекомендуется вести в северной части поселка, вдоль реки Нейма./ количество коттеджей определить проектом/.

В связи с развитием комплекса молодежка на 1500 голов,

в деревне Недолбицы, разместить остальную часть усадебной застройки в деревне Недолбицы, находящейся в 3х километрах от центральной усадьбы совхоза поселка Б.Дустомержа, с привязкой к инженерным сетям комплекса.

Хозяйственные постройки запроектировать в северном направлении поселка вблизи территории ПТО.

Захоронение производить в 3х километрах от центральной усадьбы совхоза в деревне Ястребино.

Предлагаемое инженерное обеспечение:

Водоснабжение - от 3х существующих и одной проектируемой артскважины.

Канализация - на существующие очистные сооружения.

Теплоснабжение - от проектируемой поселковой котельной с котлами ДКЕ - 3 котла мощностью 7 кал.

Электроснабжение - от сетей Ленэнерго через трансформаторные подстанции.

Газоснабжение - от групповых ёмкостных установок.

Телефонизация и радиотелефонизация - от АТС на 200 номеров / существующей/

Проектом учесть ранее выполненный проект привязки торгового центра поселка.

ПОДПИСИ: Ильин Б.Д. *Ильин*

Лопатина Н.С. *Лопатина*

Вульфович Л.И. *Вульфович*

Ершов Б.А. *Ершов*

Шевенев М.И. *Шевенев*

Колосай С.Т. *Колосай*

Савченко А.С. *Савченко*

Лебедева В.А. *Лебедева*

Питаев В.Л. *Питаев*

Михеева Л.В. *Михеева*

Степанов В.Е. *Степанов*

Николаев В.В. *Николаев*

16875
563
1750

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЮ п.ПУСТОМЕРЖА
/ для разработки генплана п.Пустомержа /

ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ:

I очередь строительства (1995 год)	- 733 м3/сут
II очередь строительства (2005 год)	-823.7 м3/сут

ВОДООТВЕДЕНИЕ

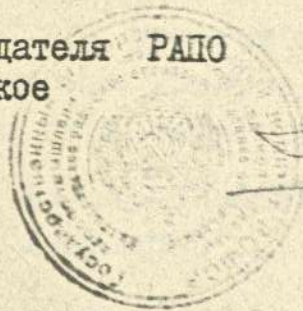
I очередь строительства (1995 год)	407.9 м3/сут
II очередь строительства (2005 год)	498.6 м3/сут

Водоснабжение п.Пустомержа осуществить от существующих артезианских
(три рабочих, одна резервная).

Суммарная производительность артезианских (при одной резервной)
составит 1020 м3/сут.

Сбор сточных вод осуществить на поселковые очистные сооружения
производительностью 700м3/сут.

Зам.председателя РАПО
Кингисеппское



ЧИЛИКИН Л.Г

Министерство энергетики и электрификации СССР
«Главсевзапэнерго»

Районное энергетическое управление
Ленэнерго

**КИНГИСЕППСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

188450, Кингисепп, К. Маркса, 64.
Телетайп 322615 — Клавир. Тел. 2-26-42, 2-07-11.
Р/сч. 47000220025 в Кингисеппском отд. Госбанка

Начальнику М-7 института
"Ленгражданпроект"
г. Велитченко А. И.

Копия: Начальнику Кингисеппского
отделения Энергонадзора
г. Дождикову Л. В.

13.11.87 № 01-20-1446

На № _____

Об электроснабжении жилой
зоны п. Пустомержа Кингисеппского
района с присоединением допол-
нительной мощности об"ектов
1 очереди строительства.
Потребная мощность - 445 кВт
Категория - II, III.
Год ввода 1995-2005 гг.

Кингисеппские электрические сети сообщают, что электроснабжение жилой зоны п. Пустомержа Кингисеппского района на стадии Генплана с присоединением дополнительной мощности об"ектов 1 очереди строительства возможно осуществить от РТП-12 и ПС № 376 "Молосковицы" при выполнении следующего:

1. В центре нагрузок запроектировать необходимое количество ТП-10/0,4 кВ с воздушными вводами. Тип и ТП и мощность трансформаторов определить проектом. Предусмотреть коридоры для прохождения ВЛ-10 кВ и перенос ВЛ-10 кВ, попадающих на пятна застройки.
2. При проектировании отдельных об"ектов необходимо получить конкретные технические условия на электроснабжение.
3. Строительство новых ВЛ-10 кВ будет обеспечено КЭС "Ленэнерго" при условии предоставления чертежей привязки ТП и инженерных коммуникаций до 1-го сентября года, предшествующего строительства.
4. Проект электроснабжения на стадии генплана согласовать с КЭС "Ленэнерго".

Главный инженер КЭС

В. М. Горевой



МИНИСТЕРСТВО СВЯЗИ РСФСР
ЛЕНИНГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ СВЯЗИ

190000 Ленинград,
ул. Герцена, 61, тел. 3-15-48-50

15.10.87г. № ТО 10-2/279

на № _____ от _____

Институт "Ленгравданпроект"
Руководителю М-7
тов. Велитченко А.И.
Начальнику Кингисеппского ЭТУС
тов. Смирновой Э.Ф.

Ленинградское областное ПТУС сообщает технические условия на телефонизацию и радификацию для разработки генерального плана, совмещенного с ПДП на развитие до 2005 года п. Пустомержа, совхоз "Колос", Кингисеппского района.

По телефонизации.

1. Расширить существующую АТСК 100/2000 на 300 номеров.
2. Предусмотреть по поселку строительство магистральной и распределительной телефонной сети в канализации.

По радификации.

1. Предусмотреть дооборудование Пустомержского радиузла для трансляции 3-х программно-го вещания.
2. Выполнить распределительную радиосеть и внутридомовые проводки с установкой радиоточек и учетом 3-х программно-го вещания.

Проектирование и строительство вести согласно Правилам строительства и ремонта линий связи и радификации.

Проект согласовать с Кингисеппским ЭТУС.
Срок действия технических условий 3 года.

Главный инженер

С.Н. Батанов

исп. Воробьева Т.Б.
312-67-61

04109

ЛП М-7 ЗАК. N 3257 от 4/10 87г. КС. 5ЭКЗ



Министерство связи РСФСР
Ленинградское областное
производственно - техническое
управление связи

Кингисеппский эксплуатационно-
технический узел связи

188450 г. Кингисепп, Ленинградской обл.,
ул. Б. Советская, 16/15
р/счет 47000428024 в Кингисеппском о/г
Телетайп 322604, телефон 2-26-02

Руководителя М-7 института
"ЛЕНГРАЖДАНПРОЕКТ"

~~7.08.1987 г.~~ № ~~634~~
На № 360 от 7.08.87 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для разработки гавплана пос. Б.Пустомержа с-за "Колос"
Кингисеппского района до 2005 г.

I. По телефонизации

1. Произвести расчет необходимой емкости на проектируемые объекты и при необходимости расширить существующую АТСК-100/2000 на 300 №№.
2. Линейные сети по поселку предусмотреть в телефонной канализации.

II. По радиофикации

1. "редусмотреть дооборудование Пустомержского радиоузла для трансляции 3-х програмного радиовещания.
2. Переоборудовать сети для подачи 3-х програмного радиовещания.

Настоящие Т. У. - согласовать с Лен.Обл.ПТУС.

Начальник ЭТУС:-

/Э.Ф.Смирнова/

Исп. Павлюк Т.В. тел.250-64

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
КОМИТЕТ РСФСР
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
(ГОССТРОЙ РСФСР)

101819, Москва, Фурьевоовский пер., 12/5
Для телеграмм: Москва, Росгосстрой
Телефон 222-40-27, телетайп 112362

22.11.85 г. № 9-15-31/722

На № 1-15/988 от 14.10.85 г.

Архитектурно-планировочное
управление Леноблсполкома

Главное управление планировки и застройки городов и поселков городского типа сообщает, что при определении нормы средней жилищной обеспеченности в проектах планировки и застройки следует руководствоваться пунктом 5.7* СНиП П-60-75**.

В настоящее время средняя обеспеченность по РСФСР составляет 14,7 кв.метров общей площади на человека, исходя из конкретных условий предусматривается постепенное увеличение этого показателя.

Согласно Комплексной программе научно-технического прогресса СССР на 1986-2005 годы (проблемный раздел 3.5 - социально-экономические проблемы расселения, градостроительство и жилищно-гражданское строительство) обеспеченность общей площадью на I человека к 2000 году должна составить 18,2-18,5 кв.метров, к 2005 году - 19,3-20,0 кв.метров общей площади или 12 кв.метров жилой площади.

Для Вашего сведения также сообщается, что жилые помещения предоставляются гражданам в пределах установленной нормы жилой площади, с учетом фактической обеспеченности жилой площадью в конкретном населенном пункте (часть вторая статьи 40 Жилищного кодекса РСФСР).

Начальник Главного управления
планировки и застройки городов
и поселков городского типа

Л.А.Каиров.

Копия
[Handwritten signature]

1
06 01 86.

11-73 А.К. № 3257 от 4/11/85 г. кол. 5 экз.
5 / 424
228 08.01.86.

2 12 85
4-15/1117



Ленинградский областной Совет
народных депутатов
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ПЛАНОВАЯ КОМИССИЯ

193311, Ленинград, Суворовский пр., 67
Для телеграмм: Ленинград, 193311, Облплан
телетайп 321078 «Вопрос», телефон 274 37 72
код 273618 3

-131-

61.33

20.04.

«Институт "Ленгражданпроект"
ОблАПУ
Леноблагропром
Кингисеппский горисполком

Николаев С.В.
Лесот.

16.04.87. № 12-41/381

На № _____ от _____

7

Плановая комиссия Леноблисполкома согласовывает
расчетную численность населения пос. Большая Пустомерка -
д.у. совхоза "Колос" Кингисеппского района на I очередь стро-
ительства - 1300 человек, на расчетный срок - 1600 человек.

Председатель

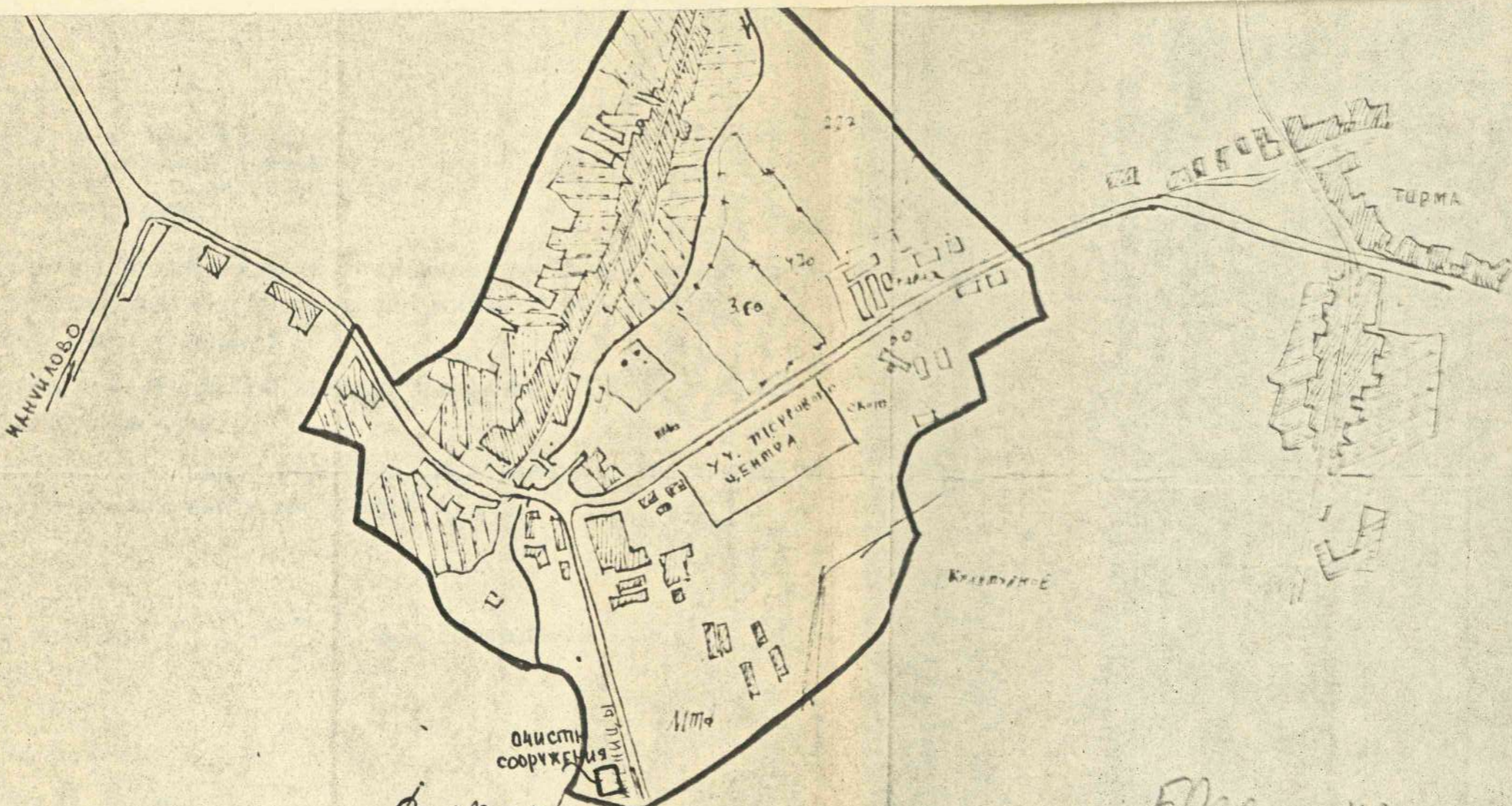
Л.А.Койколайнен

ГКоробова 274 49 09

Исчислена
14.11.85 г.

L

ЛП М-7 ЗАК. N 267 от 1/01 87г. кол. 10 эк



Заместитель начальника управления *А. Гисматулин*
 Начальник отдела планировки и за-
 стройки *В. С. Ивашкин*
 Начальник ГТС *О. С. Михайлов*

ПДП + комиссия
24.02.86.

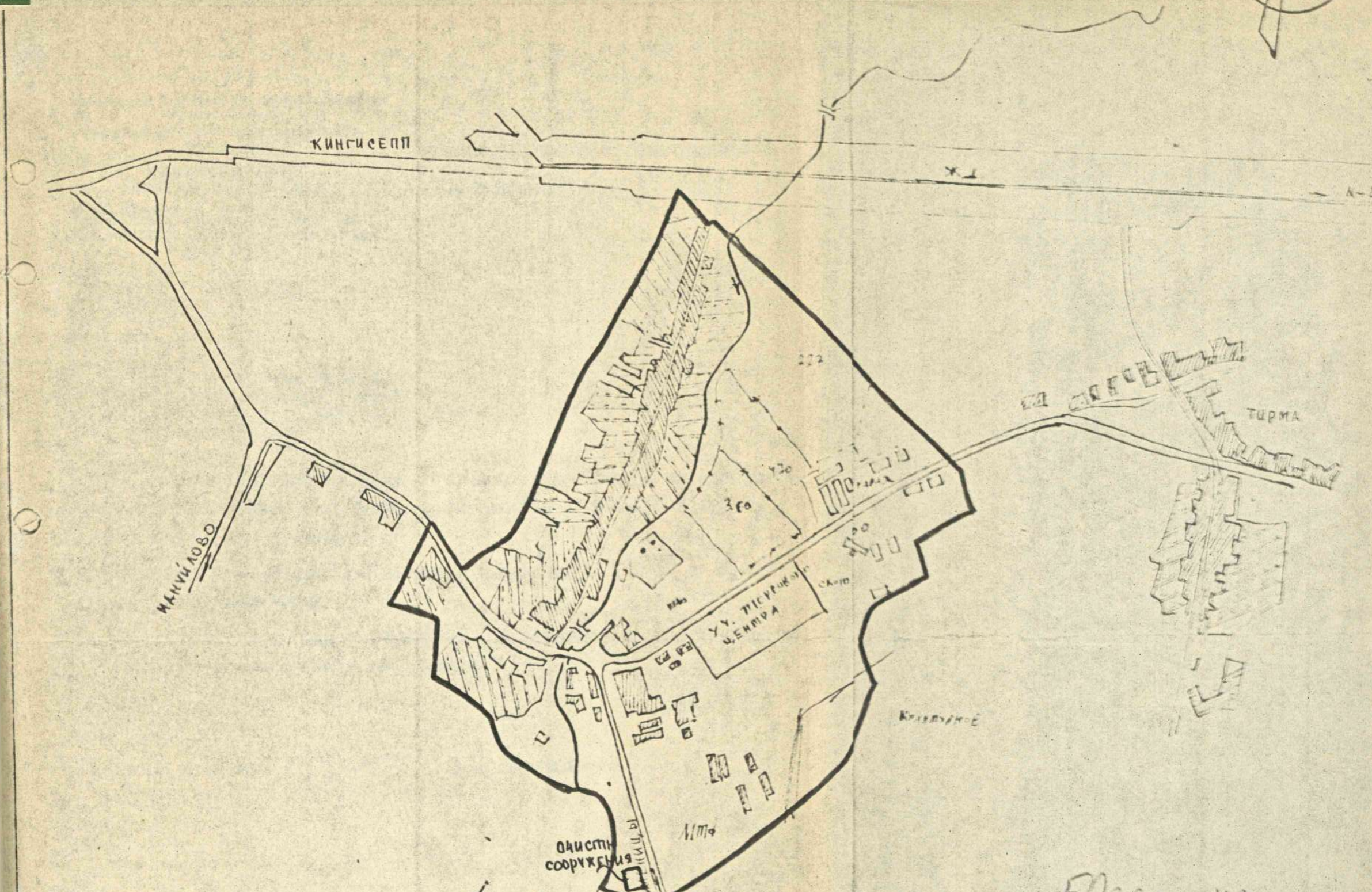
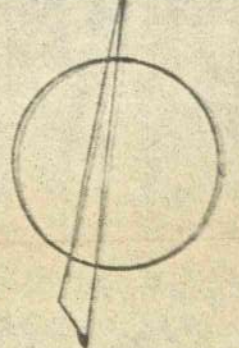
ПДП - 50 га граница территории определена в процессе разработки генплана
7.05.86. Ленов

Границы территории согласованы
ш. арт №1

№ 94/85-00
 граница инженерных изысканий, в т.ч.
 корректура опорного плана

50 га по плану №15/342
407.80

ЛПДП №7 в.к. №32.В от 19/01.87 Г. Кол. Б. км. 5



Заместитель начальника управления *Север* **А. Гисматулин**
 Начальник отдела планировки и за- *Ваш* **В. С. Ивашкин**
 стройки
 Начальник ГТС *О. Мф* **О. С. Михайлов**

Т. Д. П. в комиссии

50 кв. м. по плану № 15/343
407,80

Транзитный котлован
ш. ар. № 1

№ 94/85 01

1-7 в.к. № 22.3 от 8/21.87 г. кол. Б. ОКБ.

Министерство энергетики и электрификации СССР
«Главсевзапэнерго»

Районное энергетическое управление
Ленэнерго

**КИНГИСЕППСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

188450, Кингисепп, К. Маркса, 64.
Телетайп 322615 — Клавир. Тел. 2-26-42, 2-07-11.
Р/сч. 47000220025 в Кингисеппском отд. Госбанка

Руководителю М-7 Ленграждан-
проекта
Т. Велитченко А. И.

15. 12. 87 № 1763

На № _____

По вопросу согласования
генеральных планов (планов
эл. снабжения) п. Кингисеппский
и пос. Пустомержа.

Кингисеппские эл. сети согласовывают планы эл. снабжен
пос. Кингисеппский и п. Пустомержа (шифры Г-447-ЭС-1 и
Г-431-ЭС-1) при условии:

1. Отнесение убытков по выносу (списанию) ЛЭП 10 и 0,4кВ
на счет заказчика.
2. Указанные генпланы необходимо представить в Кингисеппск
эл.сети в 2-экземплярах каждый.

Главный инженер

В. М. Горевой

Николаеву В. В.

19.12.87



Министерство связи РСФСР
Ленинградское областное
производственно - техническое
управление связи

Кингисеппский эксплуатационно-
технический узел связи

188450 г. Кингисепп, Ленинградской обл.,
ул. Б. Советская, 16/15
р/счет 47000428024 в Кингисеппском о/г
Телетайп 322604, телефон 2-26-02

14.12.1987 г. № 910

на № 529 М7/13 от 14.12.87 г.

Руководителя М-7 института
"ЛЕНГРАЖДАНПРОЕКТ"

тов. Велитченко А.И.

Разделы связи проектов генеральных планов с
проектами детальной планировки поселков Кингисеппский
и Б.Пустомержа СОГЛАСОВЫВАЮТСЯ без замечаний.

Начальник ЭТУС:-

/Э.Ф.Смирнова/

Исп. Павлюк Т.В. тел. 250-64

Пустомержский сельский Совет народных депутатов
Кингисеппского района Ленинградской области

Р Е Ш Е Н И Е

4-й сессии сельского Совета народных депутатов
20 созыва

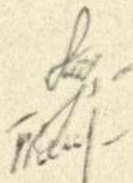
15 декабря 1987 г.

"Об утверждении Генплана застройки
п.Б.Пустомержа"

Заслушав и обсудив доклад главного архитектора проекта
т.НИКОЛАЕВА В.В "О Генеральном плане застройки пос.Б.Пустомержа,
разработанного институтом "Ленгражданпроект", сессия сельского
Совета народных депутатов р е ш и л а :
Утвердить предлагаемый Генплан застройки пос.Б.Пустомержа.

Председатель исполкома

Секретарь исполкома



В.А.Лебедева

Л.И.Иванова



С П Р А В К А

Выдана институту "Ленградаэнапроект" совхозом "Колос" в том, что разработанный проект генерального плана, совмещенного с ПП поселка Большая Пустомержа центральной усадьбы совхоза "Колос" **с о г л а с о в а н .**



Директор совхоза:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "М.И. Шевелев".

М.И.Шевелев

В настоящей папке пронумеровано
132
сто тридцать две
листов всего - 5
Из них: текста 126 листов
22 декабря чертежей 1 листов
197 г. Подпись ИИ