

Администрация

муниципального образования

«Пустомержское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.01.2023 г. № 9

«Об утверждении норматива стоимости одного

квадратного метра общей площади жилья на

территории МО «Пустомержское сельское поселение»

 на 1-й квартал 2023 года»

 В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» федеральных целевых программ , государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условиях граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельский территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и Комплексное развитие сельский территорий Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2022 г. № 1111/пр, администрация МО «Пустомержское сельское поселение» , администрация

постановляет ;

1. Утвердить на 1-й квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО «Пустомержское сельское поселение» в размере 94952 руб. (в соответствии с Приложением);
2. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации и

на официальном сайте администрации МО «Пустомержское сельское поселение»;

1. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

«Пустомержское сельское поселение» Бобрецов Д.А.

Исп. Крючкова С.Г. тел. 64-432

Приложение к

Постановлению администрации

МО «Пустомержское сельское поселение»

от 09.01.2023 г. № 9

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на 1-й квартал 2023 года по муниципальному образованию «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Средние показатели стоимости:

АН «ГРАДЪ НЕДВИЖИМОСТЬ» = (68000 + 72000) : 2 = 70000 руб.

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 45000 руб.

**СТ. кредит = (70000 + 45000) : 2 = 57500 руб.**

**Ст. стат : (198577 + 66530) : 2 = 132553,50 руб.**

**Ст. строй-** строительство не ведется

**Ст. дог. –** участниками не приобреталось

**Ср. кв.м.= ( Ст.кред. х 0,92** **+ Ст. дог. х 0,92+ Ст.строй + Ст.стат.) : 4 =**

Ср. кв.м. = (57500х 0,92 + 132553,50 ) : 2 **= 92726 руб.75 копеек**

**Ср. кв.м. = 92726,75 х 1,024**  **= 94952 руб. 19 коп.**

**Стоимость 1 кв.м. = Норматив стоимости 1 кв.м. = 94952 руб.**

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 , показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше показателя рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2022 г. № 1111/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на 1 квартал 2023 года в размере 132554 руб..

Таким образом, **на** 1 **квартал 2023** года утверждаемый СТквм = **94952** руб.