

Администрация

муниципального образования

«Пустомержское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2020 г. № 200

«Об утверждении норматива стоимости одного

квадратного метра общей площади жилья на

территории МО «Пустомержское сельское поселение»

 на 4-й квартал 2020 года»

 В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» федеральных целевых программ , государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условиях граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельский территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и Комплексное развитие сельский территорий Ленинградской области» , приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2020 года» от 29.09.2020 г. № 557/пр, администрация МО «Пустомержское сельское поселение» , администрация **постановляет :**

1. Утвердить на 4-й квартал 2020 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в МО «Пустомержское сельское поселение» в размере 56194 руб. (в соответствии с Приложением).
2. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО «Пустомержское сельское поселение»;
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о.Главы администрации МО

«Пустомержское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Артемьев А.А.

Исп. Крючкова С.Г. тел. 64-432

Приложение к

Постановлению администрации

МО «Пустомержское сельское поселение»

от 20.10.2020 г. № 200

Расчет стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на 4-й квартал 2020 года по муниципальному образованию «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 38000 руб.

АН «ГРАДЪ НЕДВИЖИМОСТЬ» = (37000+38000): 2 = 37500 руб.

АН «ВеГА» = (41500+43000+43000+45000+45000+46500) : 6 = 44000 руб.

АО «Россельхозбанк» - сделок не было

АО «ЛенОблАИЖК» = 62580 руб.

**СТ. кредит = (38000 +37500+44000+62580 ) : 4 = 45520 руб .**

**Ст. стат. -** = (**71912,91 + 71920,54) : 2 = 71916 руб.73 коп.**

 **Ст. строй -** строительство не ведется

**Формула Ср. кв.м.= ( Ст. дог. х 0,92 + Ст.кред. х 0,92** **+ Ст.стат. + Ст.строй ) : 4 =**

Ср. кв.м.= (45520 х 0,92 + 71916 - 73) : 2 **= 56897 руб. 56 коп.**

**Ср. кв.м. = 56897- 56 х 1,006**  **= 57238 руб. 94 коп.**

 **Стоимость 1 кв.м. = нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилья = 57238 руб. 94 коп.**

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79 , норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.09.2020 г. № 557/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на 4 квартал 2020 года в размере 56194 рубля.

Таким образом, на 4 квартал 2020 года утверждаемый СТквм = **56194** руб.