

Администрация

муниципального образования

«Пустомержское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.01.2020 г. № 3

«Об утверждении показателя средней рыночной

стоимости одного квадратного метра общей

площади жилья в МО «Пустомержское

сельское поселение» на 1-й квартал 2020 года»

 В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий», подпрограммы «Обеспечение условий развития , агропромышленного комплекса» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия , в соответствии с Методическими рекомендациями по определению показателей средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2019 г. № 827/пр, администрация МО «Пустомержское сельское поселение» , администрация постановляет :

1. Утвердить на 1-й квартал 2020 года показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в МО «Пустомержское сельское поселение» в размере 32307 руб. (в соответствии с Приложением).
2. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО «Пустомержское сельское поселение»;
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

«Пустомержское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бобрецов Д.А.

Исп. Крючкова С.Г. тел. 64-432

Приложение к

Постановлению администрации

МО «Пустомержское сельское поселение»

от 14.01.2020 г. № 3

Расчет показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на 1-й квартал 2020 года по муниципальному образованию «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Средние показатели стоимости 1 кв.м. жилой площади :

**СТ. КРЕДИТ = 34700 руб.**

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 37000 руб.

АН «Итака» = 32400 руб.

**Ср. кв.м.= ( Ст.кред. х 0,92** **+ Ст. дог. х 0,92+ Ст.строй + Ст.стат.) : 4 =**

Ср. кв.м.= ( Ст.кред. х 0,92) = (34700 х 0,92) **= 31924 руб.**

**Ср. кв.м. = 31924 х 1,012**  **= 32307 руб.**

 **Стоимость 1 кв.м. = Показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. = 32307 рублей**

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше показателя рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.12.2019 г. № 827/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на 1 квартал 2020 года в размере 51607 рублей.

Таким образом, на 1 квартал 2020 года утверждаемый СТквм = **32307** руб.