Приложение № 2

к информационному сообщению

**Договор купли-продажи №\_\_\_**

д. Большая Пустомержа «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора жилое помещения площадью 86,7 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Среднее Село, д.14, кадастровый номер 47:20:1015002:135, (далее – Объект).

1.2.Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Объект.

**2. Плата по Договору**

2.1. Установленная по результатам продажи цена Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель перечисляет оставшуюся сумму за приобретенное имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в течение 10 (десяти) дней с даты заключения Договора купли-продажи на расчетный счет: УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Пустомержское сельское поселение» л/с 04453001900) ИНН 4707023360, КПП 470701001, л/сч 04453001900, счет 40101810200000010022 в Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург БИК 044106001, ОКТМО 41621448, КБК 910 1 14 02053 10 0000 410

2.4. В цену продажи Объекта не включена стоимость услуг и расходов на оформление права собственности **Покупателя.**

1. **Права и обязанности Сторон**

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Предоставить сведения для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. Передать **Покупателю** Объект по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств за Объект на счет **Продавца** в сроки и порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Произвести оплату в размере и в сроки, указанные в п.2. настоящего договора

3.2.2. Принять Объект по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.3. Своевременно подписать и представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода право собственности на Объект

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки оплаты по настоящему Договору **Покупатель** несет ответственность в виде начисления пени в размере 5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка оплаты цены продажи Объекта в сумме и в сроки, указанные в п.2. настоящего Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате за Объект.

4.4. **Продавец** принимает данный отказ **Покупателя** от исполнения им своих обязанностей по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Объект не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» и обязательства **Продавца** по передаче Объекта в собственность **Покупателю** прекращаются. Договор в соответствии с п.3 статьи 450 ГК РФ считается расторгнутым по соглашению сторон.

**5. Особые условия**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Объект считается переданным покупателю по настоящему Договору после подписания **Продавцом** и **Покупателем** акта приема-передачи.

**6.Заключительные положения**

6.1. Право собственности на Объект переходит к **Покупателю** с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Продавец довел до сведения **Покупателя**, а **Покупатель** принял к сведению, что на момент подписания настоящего Договора отчуждаемый Объект никому не продан, не подарен, не обещан в дарении, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

6.3. За невыполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами.

**7. Адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ | **Продавец**  Администрация МО «Пустомержское  сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области  Адрес:  188479, Ленинградская обл., Кингисеппский район, дер. Большая Пустомержа, ул. Оболенского, д.68  Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург  БИК 044106001  Счет 40101810200000010022  КБК 91011402053100000410  КБК 91011406025100000430  ИНН/ КПП 4707023360 / 470701001  Код ОКПФ 81 Код ОКПО 04183061  Код ОКТМО 41621448  Код ОКАТО 41221848000  Код ОКОГУ 32200  Код ОКФС 14 Код ОКВЭД 75.11.32  Государственный регистрационный номер 1054700340420 от 29.12.2005 года.  Тел/факс : 8(81375)-6-43-66 : 8 (81375) 64-435  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

АКТ

приема-передачи к договору купли-продажи

№ \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

д. Большая Пустомержа « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Администрация муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, «Покупатель, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с договором купли-продажи №\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года Продавец передал, а Покупатель принял жилое помещение площадью 86,7 кв.м., находящееся по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, дер. Среднее Село, д.14, кадастровый номер 47:20:1015002:135.

Претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет.

Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ | ПРИНЯЛ |
| **Администрация МО «Пустомержское**  **сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |