

Администрация

муниципального образования

«Пустомержское сельское поселение»

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2018 г. № 412

«Об утверждении показателя средней рыночной

стоимости одного квадратного метра общей

площади жилья в МО «Пустомержское

сельское поселение» на 4-й квартал 2018 года»

 В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» федеральных, региональных и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с Методическими рекомендациями по определению показателей средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.09.2018 г. № 572/пр, администрация МО «Пустомержское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 4-й квартал 2018 года показатель средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в МО «Пустомержское сельское поселение» в размере 22152рубля (в соответствии с Приложением).
2. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО «Пустомержское сельское поселение»;
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО

«Пустомержское сельское поселение»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванова Л.И.

Исп. Крючкова С.Г. тел. 64-432

Приложение к

Постановлению администрации

МО «Пустомержское сельское поселение»

от 09.10.2018 г. № 412

Расчет показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на 4-й квартал 2018 года по МО «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области , в целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» федеральных, региональных и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан

Средние показатели стоимости 1 кв.м. жилой площади :

**СТ. КРЕДИТ = 23958**

ООО «Гарант – сервис» ( 21500 + 22000+22500+23000+24000+24500) : 6 = 22916 руб.

ООО «Группа Компаний «Альянс Плюс» = 25000 руб.

Ср. кв.м.= **( Ст.кред. х 0,92** + Ст. дог. х 0,92+ Ст.строй + Ст.стат.) : 4 =

**Ср. кв.м.= ( Ст.кред. х 0,92) = (23958 х 0,92) = 22041 руб.**

**Ср. кв.м. = 22041 х 1,005 = 22152 руб.**

 **Стоимость 1 кв.м. = Показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. = 22152 рубля**

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости 1 кв.м общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости 1 кв.м общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 г. № 552, показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше показателя рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.09.2018 г. № 572/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на 4 квартал 2018 года в размере 45685 рублей.

Таким образом, на 4 квартал 2018 года утверждаемый СТквм = **22152** рубля.